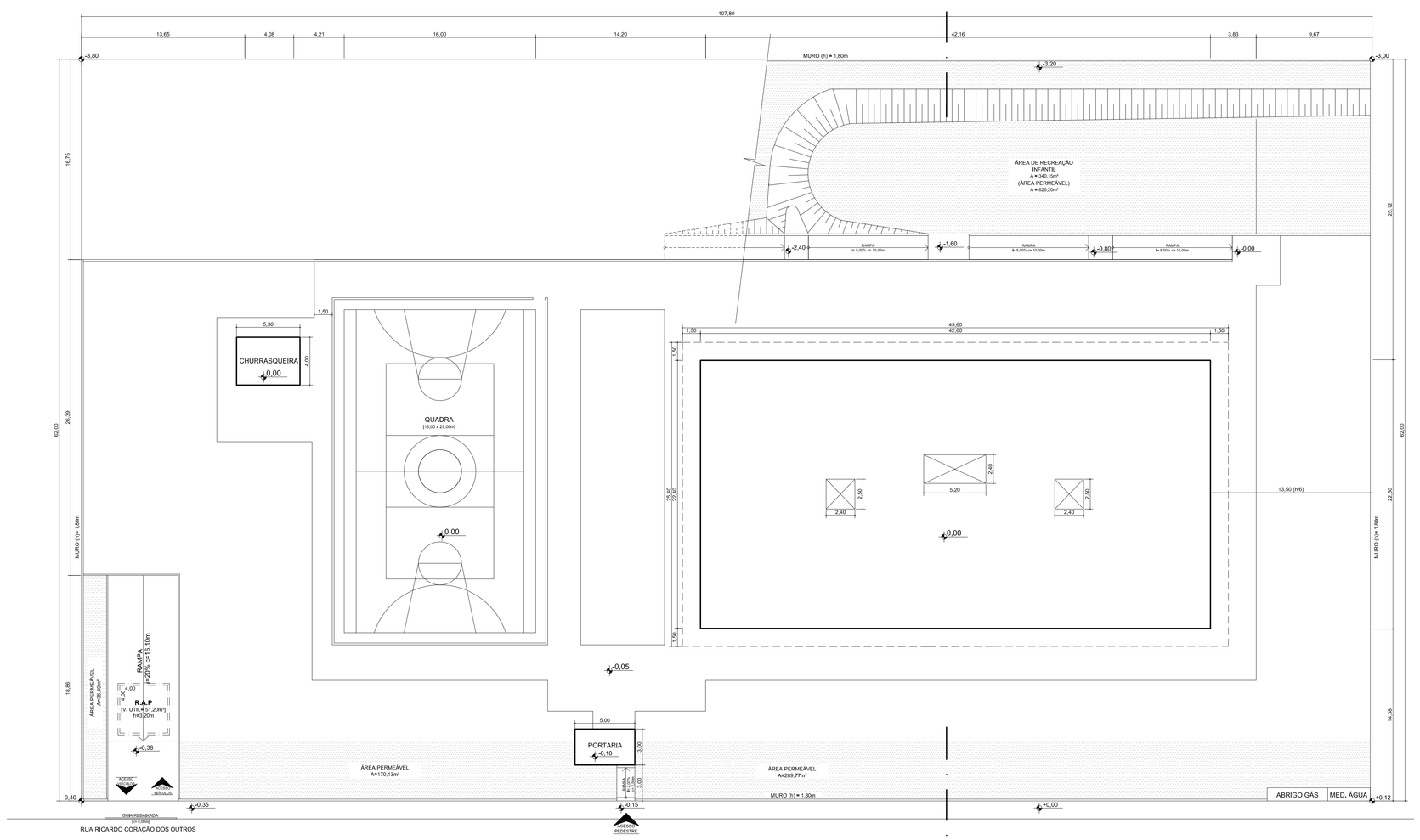


PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO

CORTE ESQUEMÁTICO

NOTAS:

1 - ESPAÇO RESERVADO PARA EVENTUAIS NOTAS NECESSÁRIAS CONFORME A ESPECIFICIDADE DO PROJETO.

OUTRAS ÁREAS

RECREAÇÃO INFANTIL	**503,38 m²**
ÁREA DE LAZER INFANTIL	**340,15 m²**
PISCINA INFANTIL	**28,27 m²**
SOLARIUM (25%)	**134,96 m²**
RECREAÇÃO ADULTO	**1.548,75 m²**
CHURRASQUEIRA	**21,20 m²**
PISCINA ADULTO	**194,67 m²**
SOLARIUM (75%)	**404,88 m²**
QUADRA DE ESPORTES	**522,00 m²**
SALÃO DE JOGOS	**151,00 m²**
SALA MULTIUSO	**255,00 m²**
SALÃO DE REUNIÕES	**255,00 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	**1.322,59 m²**

ÁREAS DAS UNIDADES

APARTAMENTO	**149,10 m²**

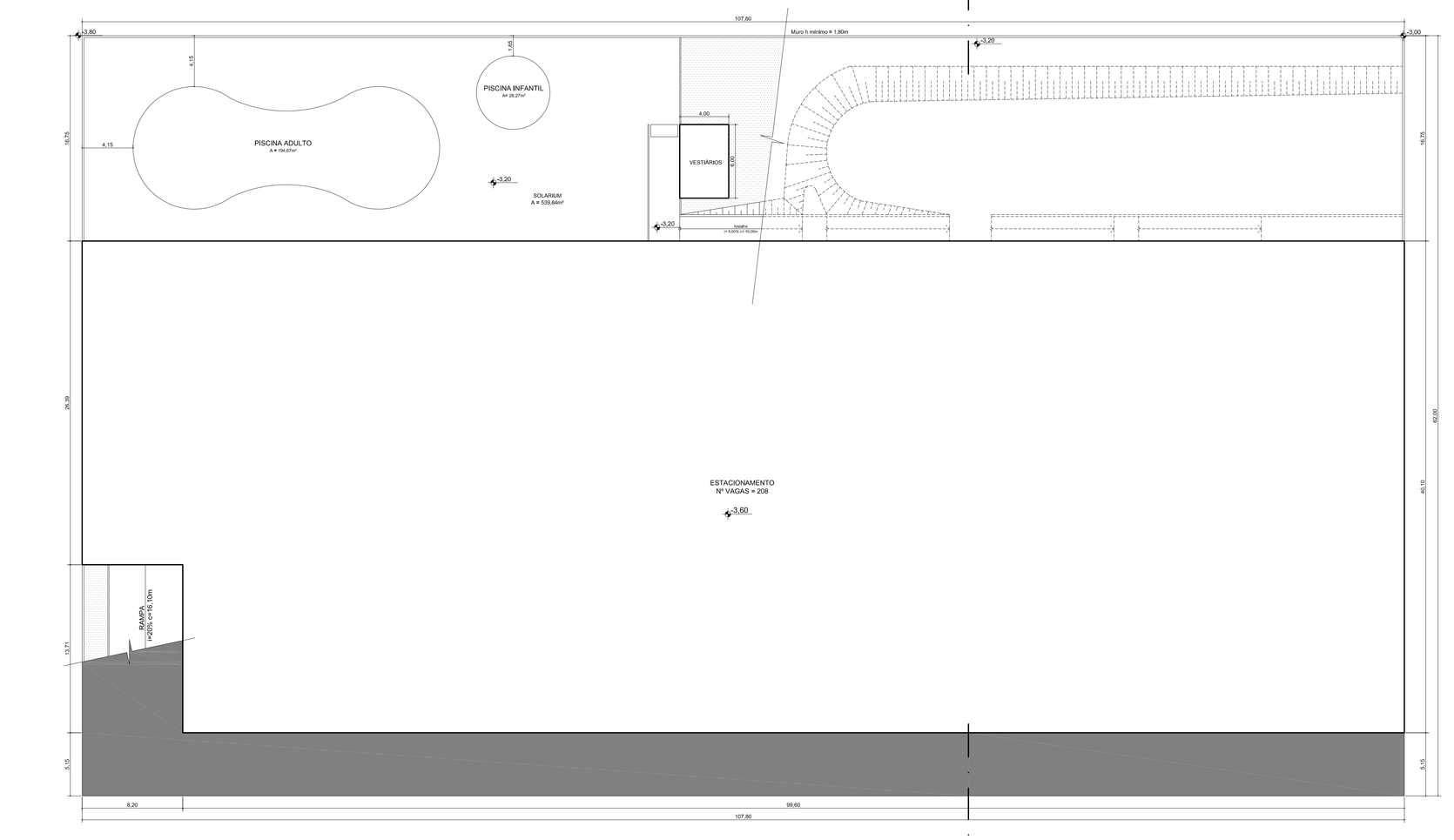
RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS [R.A.P.]

CÁLCULO:
V= 0,15 x área impermeabilizada x índice pluviométrico x tempo de duração da chuva igual a 1 h
V= 0,15 x 5.361,01 x 0,06 x 1
V= 48,25 m³

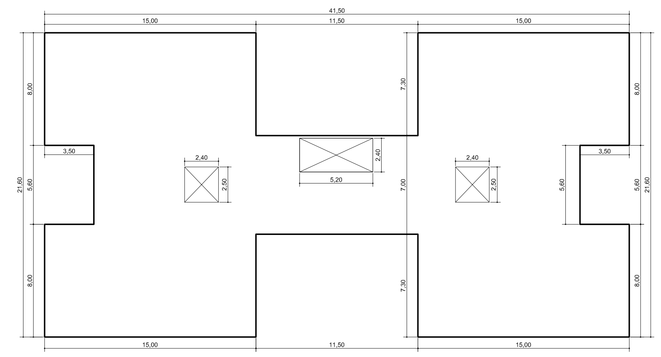
	NECESSÁRIO	PROJETADO	
	VOLUME		DIMENSÕES
		c	4,00m
	48,25 m³	l	4,00m
	51,20 m³	h	3,20m

PROGRAMA ARQUITETÔNICO

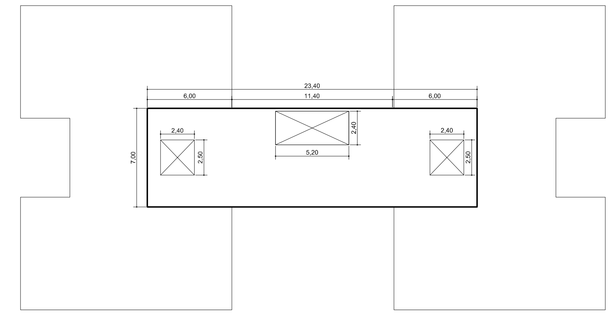
EDIFICAÇÃO	COMPARTIMENTO	QUANTIDADE
APARTAMENTO - TIPO	Sala	02
	Banheiro	03
	Cozinha	01
	Dormitório	04
	A. Serviço	01
	Vagas para autos	02
SALÃO DE REUNIÕES	Salão	01
	Copa	01
	Sanitario Masulino.	01
	Sanitario Feminino	01
SALA MULTIUSO	Salão	01
	Copa	01
	Sanitario Masulino.	01
	Sanitario Feminino	01
SALÃO DE JOGOS	------	01
CHURRASQUEIRA	------	01
PISCINA ADULTO (MATERIAL)	------	01
PISCINA INFANTIL (MATERIAL)	------	01
VESTIÁRIOS - PISCINA	Masculino	01
	Feminino	01
PORTARIA	Portaria	01
	Sanitário	01
VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS	Masculino	01
	Feminino	01
DML	------	01
CASA DE MÁQUINA	------	01



PLANTA DO SUBSOLO



PLANTA DO PAVIMENTO TIPO (x26)



PLANTA DA CASA DE MÁQUINAS

LEGENDA
- ÁREAS A CONSTRUIR
- ÁREA PERMEÁVEL
- TERRA EM CORTE

PROJETO SIMPLIFICADO

PLANTA E CORTE ESQUEMÁTICO

FOLHA: ÚNICA
ESCALA: 1:200

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RES. VERTICAL C/ 104 UI SUBMETIDO AO REGIME DA LEI FEDERAL Nº 4591/64 (NOME FANTASIA)

PROJ.: RESIDENCIAL VERTICAL

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA
PROPRIETÁRIO: POLICARPO QUARESMA
COMPROMISSÁRIO:
LOGRADOURO: RUA RICARDO CORAÇÃO DOS OUTROS
NUMERO: 1915 | BAIRRO: JD. LIMA BARRETO | MUNICÍPIO: MOGI DAS CRUZES
INSCRIÇÃO CADASTRO: S 99 Q 201 U 001 Sub U000

PARÂMETROS URBANÍSTICOS
ZON.: ZC1
TO: 63,35%
CA: 3,42
IE: 5,39
A: 19,79%

SITUAÇÃO - SEM ESCALA

DECLARAÇÕES

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno e que a obra objeto desse projeto não será iniciada antes da retirada do alvará correspondente.
Declaro para os devidos fins de direito inclusive na esfera penal que este projeto obedece rigorosamente todas as disposições legais federais, estaduais e municipais que disciplinam os aspectos edilícios, ambientais e do ordenamento do uso e ocupação do solo; bem como as Normas Técnicas Brasileiras -NBR's.

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO		6.683,60
PAVIMENTO		A. CONSTRUÍDA
SUBSOLO		**4.234,36**
	ESTACIONAMENTO	4.210,26
	VESTIÁRIOS	24,00
PAV. TÉRREO		**1.169,94**
	EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	1.133,76
	CHURRASQUEIRA	21,20
	PORTARIA	15,00
PAV. TIPO (26 X 664,54)		**17.285,32**
CASA DE MÁQUINAS		**139,32**
TOTAL		**22.828,96**
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO		22.828,96

PROPRIETÁRIO: RG: CPF:

AUTOR DO PROJETO:
TÍTULO: CREA Nº: PREF: ART Nº:

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:
TÍTULO: CREA Nº: PREF: ART Nº:

PRANC.