



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2018 - UFM 167,29

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA:FEVEREIRO/2018

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	499,68	580,96	821,72	866,57
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	499,68	660,41	929,66	1008,89
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	399,74	587,03	826,36	896,79
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	349,78	513,65	723,07	784,69
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	299,81	440,27	619,77	672,59
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	299,81	440,27	619,77	672,59
Padrão	91	92	93	94

TABELA II

Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M ²	459,47
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	611,10
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	767,31
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M²	826,25
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M²	848,41
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1129,63
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	147,91	246,52	336,91
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	871,02	435,51
Padrão	72	73