



# CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2022 - UFM - R\$ 207,65

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

**REFERÊNCIA.: AGOSTO/2022**

## TABELA I

**Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M<sup>2</sup>**

### APARTAMENTOS

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 637,66                   | 741,40                          | 1048,79                          | 1106,01                       |
| Padrão               | 9                        | 20                              | 21                               | 23                            |

### CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 637,66                   | 842,78                          | 1186,53                          | 1287,67                       |
| Padrão               | 10                       | 11                              | 12                               | 14                            |

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 510,13                   | 749,14                          | 1054,70                          | 1144,59                       |
| Padrão               | 71                       | 70                              | 69                               | 68                            |

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 446,36                   | 655,49                          | 922,86                           | 1001,52                       |
| Padrão               | 80                       | 81                              | 82                               | 83                            |

### CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 382,60                   | 561,85                          | 791,02                           | 858,44                        |
| Padrão               | 87                       | 88                              | 89                               | 90                            |

### CASAS PRÉ-FABRICADAS

|                      | MÍNIMO                   | PEQUENO                         | MÉDIO                            | INTENSIVO                     |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem             | ATÉ 60,00 M <sup>2</sup> | DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup> | DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup> | MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup> |
| Preço M <sup>2</sup> | 382,60                   | 561,85                          | 791,02                           | 858,44                        |
| Padrão               | 91                       | 92                              | 93                               | 94                            |

**TABELA II**  
**Tipo de Construção**

**COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 586,43 |
| <b>Padrão</b>              | 29     |

**GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 779,95 |
| <b>Padrão</b>              | 51     |

**INDÚSTRIAS**

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 979,34 |
| <b>Padrão</b>              | 41     |

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL  
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO  
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 1054,56 |
| <b>Padrão</b>              | 30      |

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER  
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE  
USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 1082,83 |
| <b>Padrão</b>              | 84      |

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL**

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 1441,75 |
| <b>Padrão</b>              | 79      |

**TABELA III**  
**Tipo de Construção**

**TELHEIROS**

|                            | <b>PEQUENO</b> | <b>MÉDIO</b> | <b>INTENSIVO</b> |
|----------------------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 188,78         | 314,64       | 430,00           |
| <b>Padrão</b>              | 63             | 62           | 61               |

**PISCINAS**

|                            | <b>CONCRETO ARMADO</b> | <b>FIBRA OU VINIL</b> |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Preço M<sup>2</sup></b> | 1111,72                | 555,86                |
| <b>Padrão</b>              | 72                     | 73                    |