



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2023 - UFM - R\$ 222,54

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA.: MARÇO/2023

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	641,52	745,88	1055,12	1112,69
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	641,52	847,87	1193,70	1295,44
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	513,22	753,66	1.061,06	1.151,50
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	449,06	659,46	928,43	1.007,57
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	384,91	565,25	795,80	863,63
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	384,91	565,25	795,80	863,63
Padrão	91	92	93	94

TABELA II
Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M²	589,97
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	784,66
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	985,25
Padrão	41

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

Preço M²	1.060,92
Padrão	30

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

Preço M²	1.089,37
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1.450,46
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	189,92	316,54	432,60
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	1.118,43	559,21
Padrão	72	73