CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2014 - UFM 129,22

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de2013

REFERÊNCIA.: ABRIL/2014

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R$) p/ M^2

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	387,08	450,02	636,40	671,15
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	387,08	511,58	720,00	781,37
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	309,66	454,74	640,00	694,55
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	270,96	397,89	560,00	607,73
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	232,25	341,05	480,00	520,91
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	232,25	341,05	480,00	520,91
Padrão	91	92	93	94

TABELA II

Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M^2	355,85
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M^2	473,28
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M^2	594,27
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M^2	639,91
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M^2	657,08
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M^2	874,88
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M^2	114,55	190,92	260,92
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M^2	674,58	337,29
Padrão	72	73

RCR/SMF