CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2014 - UFM 129,22

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de2013

REFERÊNCIA.: JUNHO/2014

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R$) p/ M^2

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	395,29	459,62	650,35	685,81
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	395,29	522,45	735,75	798,47
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	316,23	464,40	654,00	709,75
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	276,70	406,35	572,25	621,03
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	237,17	348,30	490,50	532,31
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTESIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	237,17	348,30	490,50	532,31
Padrão	91	92	93	94

TABELA II

Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M^2	363,64
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M^2	483,64
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M^2	607,28
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M^2	653,92
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M^2	671,45
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M^2	894,00
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M^2	117,06	195,11	266,64
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M^2	689,37	344,69
Padrão	72	73

RCR/SMF