

Parâmetros Técnicos para Análise de Pólo Gerador de Tráfego – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Processo nº:		Nome do Requerente:	
Endereço p/ correspondência:			
E-mail:		Telefone:	
Dados do responsável pela obra: Nome:			
Endereço p/ correspondência:			
E-mail:		Telefone:	
Dados do empreendimento: Razão Social:		Inscrição Municipal:	
Trata-se de Condomínio Residencial Horizontal () Vertical ()		Número de Unidades:	
Trata-se de alteração de atividade? Sim () Não ()		Atividade Anterior:	
Trata-se de alteração de ampliação de área construída? Sim () Não ()		Área Construída Anterior:	
Área Construída Total:	Área Construída Computável:	Área Total do terreno:	
Vagas de estacionamento: Total:	Privativas:	Idosos:	Públicas (visitantes):
Para pessoas com deficiência:	Embarque e Desembarque:		Motos:
Projeto prevê área para bicicleta? Sim () Não ()	Capacidade de vagas:		
Acessos ao imóvel:	Veículos:	Pedestres:	
Possui Guias Rebaixadas? Sim () Não ()	Extensão Total de GR:		
Frequência de viagens/ previsão de demanda futura: Veículos/hora:		Veículos/dia:	
Frequência de carga e descarga: Veículos/ hora:			
Existe área interna para carga e descarga? Sim () Não ()		Tipo de veículo utilizado ou a utilizar:	
No acesso ao empreendimento existe área de acumulação de veículos? Sim () Não ()		Capacidade de vagas:	
Qual sistema de controle de acesso?			
Existe outro projeto, aprovado ou em fase de aprovação, nos lotes vizinhos que pertencem ao mesmo proprietário? Sim () Não ()			
OBS:			
<p>DECLARAÇÕES:</p> <p>Declaro que a área de acumulação de veículos (distância entre o dispositivo de acesso e o alinhamento do lote), bem como a capacidade do sistema de controle de acesso serão dimensionadas considerando as informações referentes a frequência de viagens/hora, no horário de maior volume de veículos, de forma a não provocar conflito com o tráfego de passagem. Todo acúmulo de veículos e área de espera, deverá localizar-se na área interna do lote.</p> <p>Declaro estar ciente que qualquer alteração nas informações contidas neste formulário, bem como a constatação de que a área de acumulação e estacionamento ultrapassam a capacidade indicada neste documento, implicará na obrigatoriedade de submeter novo Projeto de Sistema Viário para a aprovação da SMT, durante o período de análise e avaliação, o empreendimento deverá permanecer fechado para acesso de veículos.</p> <p>Caso sejam constatados transtornos no sistema viário do entorno, decorrente da implantação do empreendimento, mesmo antes ou após a obtenção do CCO (Certificado de Conclusão de Obra), o proprietário se compromete a protocolar na SMT o projeto executivo de adequação viária, bem como cronograma de execução das medidas para mitigar o impacto no trânsito causando pelo referido empreendimento; e se compromete também, após análise a aprovação da SMT, arcar com as despesas e obras razoavelmente necessárias para execução das referidas medidas, em caso de alterações ou danos na via por conta das referidas obras, o pavimento será reconstituído no local danificado.</p> <p>Caso o imóvel venha a ser alugado, o responsável pelo empreendimento se compromete a dar ciência ao locatário quanto ao Projeto de Sistema Viário aprovado pela SMT, bem como em relação as informações contidas no presente documento.</p> <p>Declaro ainda, para os devidos fins de direito inclusive na esfera penal que o Projeto de Sistema Viário obedece rigorosamente todas às disposições legais federais, estaduais e municipais que disciplinam os assuntos relativos ao trânsito de qualquer natureza nas vias abertas à circulação, bem como as áreas de estacionamento, espera, carga e descarga, embarque e desembarque.</p>			
Proprietário:	Autor do Projeto:	Responsável Técnico:	
RG:	CREA/CAU:	CREA/CAU:	