



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2017 - UFM 162,73

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA.: Setembro/2017

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	495,97	576,61	815,35	859,88
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	495,97	655,49	922,46	1001,09
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	396,78	582,66	819,97	889,86
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	347,18	509,82	717,47	778,62
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	297,58	436,99	614,98	667,39
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	297,58	436,99	614,98	667,39
Padrão	91	92	93	94

TABELA II

Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M ²	455,91
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	606,36
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	761,37
Padrão	41

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

Preço M²	819,85
Padrão	30

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

Preço M²	841,85
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1120,90
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	146,76	244,61	334,29
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	864,27	432,14
Padrão	72	73