Revisão do Plano Diretor da Cidade de Mogi das Cruzes

Revisão do Plano Diretor da Cidade de Mogi das Cruzes

- Introdução. Obrigatoriedade.
- Obrigatoriedade do Plano Diretor, está inserido na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade, para Cidades acima de 20 mil habitantes.
 - Conceito de Plano Diretor:
- O Plano Diretor é instrumento básico da política de desenvolvimento urbano e rural determinante para todos os agentes públicos e privados que atuam no Município de Mogi das Cruzes.
- Definição dada pelo artigo 2º da LC nº 46 de 17 de novembro de 2006.
- Plano Diretor é o instrumento básico de um processo de planejamento municipal para a implantação da política de desenvolvimento urbano, norteando a ação dos agentes públicos e privados. (ABNT, 1991)
- A gestão democrática do município está prevista no plano diretor.

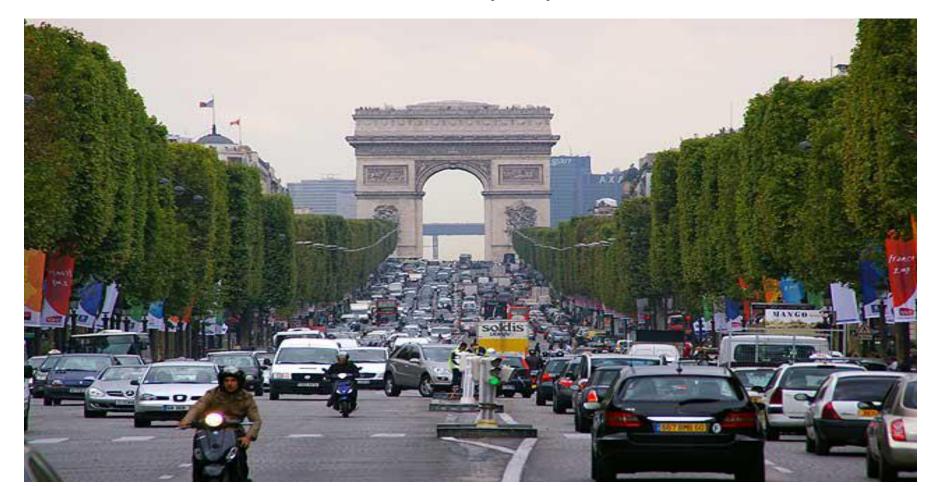
Revisão do Plano Diretor da Cidade de Mogi das Cruzes

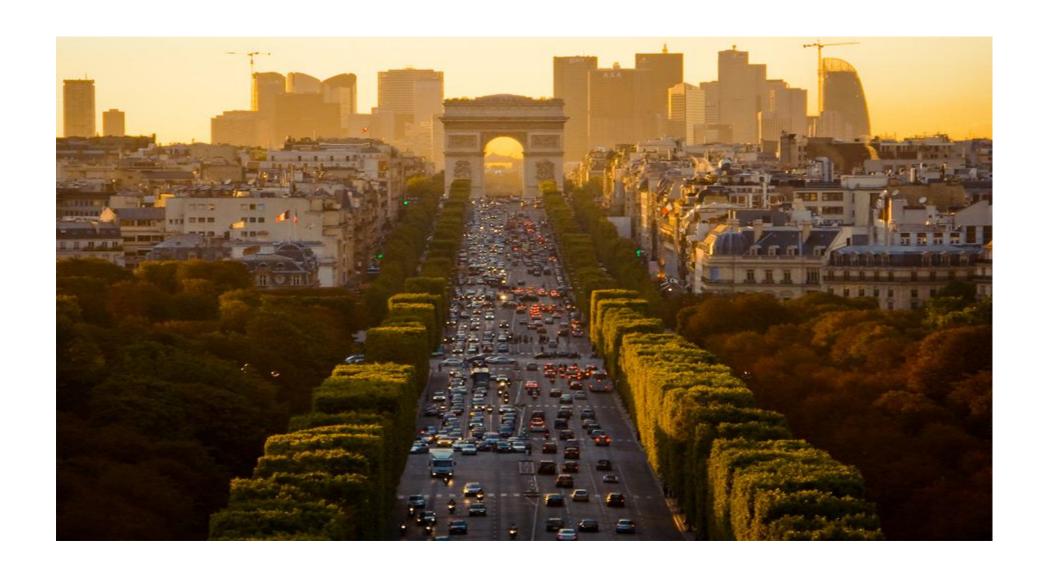
- O plano diretor traz a regulamentação de instrumentos de intervenção na propriedade urbana e na cidade, tais como, IPTU progressivo no tempo, parcelamento ou edificação compulsória da propriedade, desapropriação sanção (§4º do artigo 182, da Constituição Federal), outorga onerosa de direito de construir (art. 28 e 29, Estatuto da Cidade).
- Temos a Função Social da Propriedade, quando a mesma obedece as regras contidas no Plano Diretor.

- Aprendemos na escola, desde cedo, o habitat ideal para todos os mamíferos, porém, não sabemos o habitat ideal dos *homo sapiens*.
- Pela primeira vez na história, logo após a virada do milênio, a maior parte da população global é urbana e não rural.
- Diante do crescimento vertiginoso da cidade:

• Indaga-se:

• Qual é a visão de uma cidade ideal que pretendo morar?













- A cidade onde resido, é uma cidade para pessoas?
- Como podemos transformar, cada vez mais, Mogi das Cruzes em uma cidade para pessoas?
- 1º Mapear os problemas da cidade;
- 2º Conectar o poder público, a iniciativa privada e a vontade das pessoas;
- 3º Temos que distribuir o processo de gerenciar a cidade, como estamos fazendo aqui, permitindo que mais gente tenha voz para mudar a cidade.
- Conclusão: temos que unir esforços:
- "Queros"; "Tenho" e "Posso".
- O "quero" da cidade (voz da população), "tenho" (a iniciativa privada com disposição e dinheiro para investir) e o "posso" (a autorização pública para se fazer o projeto)

- Exemplo Nova York: Uma instituição de advogados mapeou as áreas públicas ociosas e, juntamente com a iniciativa privada, fizeram mais de 70 parques espalhados pela cidade.
- São Francisco fora criado um aplicativo para permitir que pequeno investidor aportasse dinheiro na criação de um comércio, um café, por exemplo, na sua rua. Isso permite que a iniciativa privada mapeie o grau de interesse de potenciais usuários e instale o comércio apoiado pelos moradores locais.

 Para termos uma cidade para pessoas, temos que tentar solucionar os seguintes problemas:

Mobilidade:

- O problema de mobilidade urbana é mundial.
- Incentivando o uso do transporte público.
- A maioria dos deslocamento das pessoas, no Estado de São Paulo, são realizados por meio dos transportes públicos, em segundo lugar, a pé e, por último, por carros....

• Conclui-se que os carros ocupam a maioria dos espaços urbanos, levando a minoria das pessoas.....



• Criação de Zoneamentos Mistos.

- Nas últimas décadas o planejamento urbano, no mundo, adotou o conceito de edifícios individuais e bairros isolados.
- As cidades com maiores qualidade de vida, possuem hoje zoneamentos mistos, evitando grandes deslocamentos de pessoas.
- Objetiva-se, hoje, suprir a necessidade das pessoas dentro do bairro dela, sem a necessidade de grandes deslocamentos, suprindo o problema do lazer, educação e trabalho, em seu bairro ou distrito...

- Ocupação dos espaços públicos.
- Hodiernamente, as cidades idealizadas para as pessoas, privilegia o deslocamento de seus cidadãos a pé, incentivando a ocupação dos espaços públicos pelas pessoas.
- Com isso, temos uma cidade mais segura, pois os espaços públicos estão sendo ocupados pelos moradores da cidade, precisando de menos policiamento.
- Essa solução foi dada, por exemplo, por Nova York, em seu plano diretor em 2007, implantadas em 2008, com alargamentos de calçadas, reduzindo os índices de criminalidade local...

• Ninguém imaginaria, por exemplo, a Champs-Élysées desta forma:



- Convido a todos a construir uma Mogi das Cruzes, para os Mogianos...
- Oportuno trazer um pensamento do Filósofo Dinamarquês Soren Aabye:
- "Acima de tudo, nunca perca a vontade de caminhar. Todos os dias, eu caminho até alcançar um estado de bem-estar e me afasto de qualquer doença. Caminho em direção aos meus melhores pensamentos e não conheço pensamento algum que, por mais difícil que pareça, não possa ser afastado ao caminhar."