



# CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2018 - UFM 167,29

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA: ABRIL/2018

## TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M<sup>2</sup>

### APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	499,79	581,08	821,90	866,76
Padrão	9	20	21	23

### CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	499,79	660,56	929,85	1009,12
Padrão	10	11	12	14

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	399,83	587,16	826,54	896,99
Padrão	71	70	69	68

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	349,85	513,77	723,22	784,87
Padrão	80	81	82	83

### CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	299,87	440,37	619,90	672,74
Padrão	87	88	89	90

### CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	299,87	440,37	619,90	672,74
Padrão	91	92	93	94

## TABELA II

Tipo de Construção

### COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M <sup>2</sup>	459,57
Padrão	29

**GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>611,23</b>
<b>Padrão</b>	51

**INDÚSTRIAS**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>767,48</b>
<b>Padrão</b>	41

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL**  
**SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO**  
**INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>826,43</b>
<b>Padrão</b>	30

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER**  
**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE**  
**USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>848,59</b>
<b>Padrão</b>	84

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>1129,87</b>
<b>Padrão</b>	79

**TABELA III**  
**Tipo de Construção**

**TELHEIROS**

	<b>PEQUENO</b>	<b>MÉDIO</b>	<b>INTENSIVO</b>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>147,94</b>	<b>246,57</b>	<b>336,98</b>
<b>Padrão</b>	63	62	61

**PISCINAS**

	<b>CONCRETO ARMADO</b>	<b>FIBRA OU VINIL</b>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>871,21</b>	<b>435,61</b>
<b>Padrão</b>	72	73