

ANEXO II

MINUTA

Anexo 7 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo Eixo de Dinamização Urbana:

Tabela I - EDU (EIXOS DE DINAMIZAÇÃO URBANA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				EDU-1		EDU-2		EDU-3		EDU-4		
				C	A	C	A	C	A	C	A	
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)		SEGUIE O ESTABELECIDO PARA A ZONA ONDE O IMÓVEL SE LOCALIZA.								
		CAb										
		CAm										
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	LOTE									área(m²)
												frente (m)
												Rap (m)
		ESQUINA	RECUOS									Rdl (m)
												Rdf (m)
												área(m²)
	LOTE	RECUOS	frente (m)									
Rap (m)												
Rdl (m)												
Rdf (m)												
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)												
CATEGORIAS DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		ATIVIDADES CLASSIFICADAS NESTA CATEGORIA DE USO (A - RESIDENCIAL) FICAM ATRELADAS À SUBCATEGORIA DE ZONA INCIDENTE SOBRE O LOCAL.								
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	A-2.1 (UNIFAMILIAR)									
			A-2.2 (MULTIFAMILIAR)									
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X
				MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
			AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X	
			MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG	
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG
				AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X
			B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG
	C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X
				MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG
				AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X
				MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG
				AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X
			C-2.2 (BAIXO FLUXO)	MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X	
			MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG	
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X	
			MI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG	
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	X	MM	X	TG			
	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG			
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	TG	TG			
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X		
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X		
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X		
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	
			MI	MM	MM	X	X	X	X	X	X	
			BI	MM	MM	X	X	X	X	X	X	
D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X		
		MI	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X		
		BI	MM	MM	MM	MM	EI	EI	EI	EI		
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	X	X	X	X	X	X			
	MI	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X			
	BI	MM	MM	MM	MM	EI	EI	EI	EI			
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	ATIVIDADES CLASSIFICADAS NESTA CATEGORIA DE USO (E - ESPAÇOS ABERTOS) FICAM ATRELADAS À SUBCATEGORIA DE ZONA INCIDENTE SOBRE O LOCAL.								
			MI									
			BI									
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI										
		AI										
		MI										
E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	BI										
		NI										
		AI										
E-2.2 (BAIXO FLUXO)	MI											
	BI											
	NI											
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	ATIVIDADES CLASSIFICADAS NESTA CATEGORIA DE USO (K - RURAL) FICAM ATRELADAS À SUBCATEGORIA DE ZONA INCIDENTE SOBRE O LOCAL.								
			MI									
			BI									
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI									
			MI									
			BI									
	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI										
		MI										
		BI										
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI									
			MI									
			BI									
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI										
		MI										
		BI										
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI											
	MI											
	BI											