

ANEXO I

MINUTA

Tabela I - ZC (ZONA CENTRAL)

		CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		ZC								
				L		C		A				
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TOb (%)		70	70	70	70	70	70			
		TOm (%)		80	80	80	80	80	80			
		CAb		3	3	3	3	3	3			
		CAm		6	6	6	6	6	6			
		GAB (m)		segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU								
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	LOTE	área(m ²)	125*	150**	125*	150**	125*	150**		
				frente (m)	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**		
			RECUOS	Rap (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU							
				Rdl (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU							
				Rdf (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU							
ESQUINA		LOTE	área(m ²)	125*	175**	125*	175**	125*	175**			
			frente (m)	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**			
		RECUOS	Rap (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU								
			Rdl (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU								
			Rdf (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU								
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				20	20	20	20	20				
CATEGORIAS RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)			UP	UP	UP	UP	UP			
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	A-2.1 (HORIZONTAL)			UP	UP	UP	UP			
			A-2.2 (VERTICAL)			UP	UP	UP	UP			
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X				
				MI	X	X	X					
				BI	X	MM	MM					
			NI	UP	UP	UP						
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X					
				MI	X	X	X					
		BI		X	X	X						
B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	MM	MM	MM						
			MI	MM	MM	MM						
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	BI	MM	MM	MM						
	NI		UP	UP	UP							
C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM						
			MI	X	MM	MM						
			BI	MM	MM	MM						
	C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	UP	UP							
		MI	X	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM							
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM						
			MI	X	MM	MM						
			BI	MM	MM	MM						
	C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	UP	UP							
MI		X	MM	MM								
BI		MM	MM	MM								
C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X							
		MI	X	X	X							
		BI	X	X	X							
	C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X							
		MI	MM	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM							
	C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM							
		MI	MM	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM							
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
			MI	X	X	X						
			BI	X	X	X						
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
			MI	X	X	X						
			BI	X	X	X						
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
			MI	X	X	X						
			BI	X	X	X						
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	MI	X	X	X						
BI	X		X	X								
NI	EI		EI	EI								
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X								
	MI	X	X	X								
	BI	X	MM	MM								
NI	EI	UP	UP									
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X						
			MI	X	X	X						
			BI	X	MM	MM						
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	UP	UP							
		MI	X	X	X							
		BI	X	MM	MM							
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X						
			MI	X	X	X						
			BI	X	MM	MM						
	E-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	UP	UP							
MI		X	X	X								
BI		X	MM	MM								
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
			MI	X	X	X						
			BI	X	X	X						
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
			MI	X	X	X						
			BI	X	X	X						
	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X							
		MI	X	X	X							
		BI	X	X	X							
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
MI			X	X	X							
BI			X	X	X							
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X							
		MI	X	X	X							
		BI	X	X	X							
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X								
	MI	X	X	X								
	BI	X	X	X								

* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Tabela II - ZOP (ZONAS DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				ZOP-1			ZOP-2			ZOP-3									
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS		TO (%)	L	C	A	L	C	A	L	C	A						
		CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO		MEIO DE QUADRA	55	55	55	50	50	50	45	45	45						
				ESQUINA	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	1						
				TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5						
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	PARÂMETROS TÉCNICOS	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP						
				A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP					
		CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	PARÂMETROS TÉCNICOS	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	A-2.1 (HORIZONTAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP					
						A-2.2 (VERTICAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X			
						B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
						B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
						B-2 (VAREJISTA)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
						B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
						C-1 (GESTÃO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
						C-2 (ATENDIMENTO)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
						C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
						D-1 (EXTRATIVO)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
						D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
							BI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
							AI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
							MI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
							BI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
							AI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
							MI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
							BI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X	X	
						E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
						E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	X	
							NI	X	UP	UP	X	UP	UP	UP	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
						K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
							K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
								MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
								BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
								AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
								MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
								BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
AI	X					X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			
MI	X					X		X	X	X	X	X	X	X	X	X			
BI	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X							

* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela III - ZOC (ZONAS DE OCUPAÇÃO CONDICIONADA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				ZOC-1			ZOC-2			ZOC-3					
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS			TO (%)	L	C	A	L	C	A	L	C	A		
				Cab	55	55	55	50	50	50	45	45	45		
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO			MEIO DE QUADRA	CAm	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	1	
					ESQUINA	LOTE	área(m²)	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	RECUOS	frente (m)	125*	150**			125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*
	área(m²)	5*	7,50**	5*		7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	
	Rap (m)	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	
	Rdl (m)	1,5	1,5	1,5		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Rdf (m)	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				20	20	20	20	20	20	30	30	30		
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)			UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP		
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)			UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
		A-2.2 (VERTICAL)			UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
			NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		BI		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
		NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
BI			X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
C - SERVIÇOS		C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	X	X	X	
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
	C-1.2 (BAIXO FLUXO)		AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
		BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	X	X	X		
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
		NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
		C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
	BI		X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
MI			MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
BI			MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	EI	X	X	X	
			BI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	EI	X	X	X	
	D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		MI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	EI	X	X	X		
		BI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	EI	X	X	X		
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	X	X	X		
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X		
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	AI	X	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
	K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	X	X	
				BI	X	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X
			K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)		K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		
		MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		

* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Tabela IV - ZDU (ZONAS DE DINAMIZAÇÃO URBANA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		ZDU-1									ZDU-2			ZDU-3		
		L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A			
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)	60	60	60	50	50	50	65	65	65					
		CAb	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	1					
		CAm	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5					
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	REQUIS. LOTE	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	
			área(m²)	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	
			frente (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
		Rap (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Rdl (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
		Rdf (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
		ESQUINA	REQUIS. LOTE	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	
área(m²)	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**				
frente (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5				
Rap (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
Rdl (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
Rdf (m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)		20	20	20	20	20	20	20	25	25	25					
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	A - RESID. RESIDENCIAL	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
			A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X
			B-1.1 (UNICOMERCIAL)	Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM
				Ml	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM
				Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM
		Ml		MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
		Bl		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)	Al	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			Ml	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
			Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	
			Ml	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	
			Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
C - SERVIÇOS		C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)		Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM		
			Ml	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM		
			Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)		Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM		
	Ml		X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM			
	Bl		MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		Al	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
		Ml	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
		Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		Al	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
		Ml	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
		Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ml	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Bl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		Ml	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Bl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ml	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Bl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM			
		Ml	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	MM				
		Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
	D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		Al	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
		Ml	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
		Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
		Al	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
		Ml	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
		Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)		Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM			
		Ml	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	MM				
		Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)		Al	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM			
		Ml	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	MM				
		Bl	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ml	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Bl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ml	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Bl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ml	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Bl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		Al	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ml	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Bl	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Tabela VI - ZTUR (ZONAS DE TRANSIÇÃO URBANO-RURAL)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		ZTUR						
		L	C	A				
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)	35	35	35			
		CAb	1	1	1			
		CAm	1.5	1.5	1.5			
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	área(m²)	1000	1000	1000		
			frente (m)	20	20	20		
			Rap (m)	10	10	10		
			Rdl (m)	3	3	3		
			Rdf (m)	5	5	5		
			RECUOS LOTE	área(m²)	1200	1200	1200	
		frente (m)	20	20	20			
		Rap (m)	10	10	10			
		Rdl (m)	5	5	5			
	Rdf (m)	5	5	5				
	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)		30	30	30			
CATEGORIAS DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP		
		A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP		
		A-2.2 (VERTICAL)		X	X	X		
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	PR	PR	PR	
				MI	PR	PR	PR	
				BI	PR	PR	PR	
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	NI	PR	PR	PR	
				AI	PR	PR	PR	
				MI	PR	PR	PR	
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	AL	AL	AL	
				MI	AL	AL	AL	
				BI	AL	AL	AL	
			B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	AL	
				MI	X	X	AL	
				NI	X	X	AL	
	C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X	
				MI	X	X	X	
				BI	TU	TG	TU	TG
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	PR	AL	PR	AL
				MI	TU	TG	TU	TG
NI				PR	AL	PR	AL	
C-2 (ATENDIMENTO)		C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X		
			MI	X	X	X		
			BI	TU	TG	TU	TG	
		C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	PR	AL	PR	AL	
			MI	TU	TG	TU	TG	
			NI	PR	AL	PR	AL	
C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM			
		MI	MM	MM	MM			
		BI	MM	MM	MM			
	C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM			
		MI	MM	MM	MM			
		BI	MM	MM	MM			
	C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM			
		MI	MM	MM	MM			
		BI	MM	MM	MM			
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X		
			MI	X	X	X		
			BI	X	X	X		
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X		
			MI	X	X	X		
			BI	X	X	X		
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X			
		MI	X	X	X			
		BI	X	X	X			
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X		
			MI	X	X	X		
			BI	X	X	X		
D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X			
		MI	X	X	X			
		BI	X	X	X			
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	PR	PR	PR				
	MI	PR	PR	PR				
	BI	PR	PR	PR				
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	MM	MM	MM		
			MI	MM	MM	MM		
			BI	MM	MM	MM		
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP			
		MI	UP	UP	UP			
		NI	UP	UP	UP			
E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	MM	MM	MM			
		MI	MM	MM	MM			
		BI	MM	MM	MM			
E-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP				
	MI	UP	UP	UP				
	NI	UP	UP	UP				
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM		
			MI	MM	MM	MM		
			BI	MM	MM	MM		
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM		
			MI	MM	MM	MM		
			BI	MM	MM	MM		
	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM			
		MI	MM	MM	MM			
		BI	MM	MM	MM			
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM		
			MI	MM	MM	MM		
			BI	MM	MM	MM		
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	MM			
		MI	MM	MM	MM			
		BI	MM	MM	MM			
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM				
	MI	MM	MM	MM				
	BI	MM	MM	MM				