

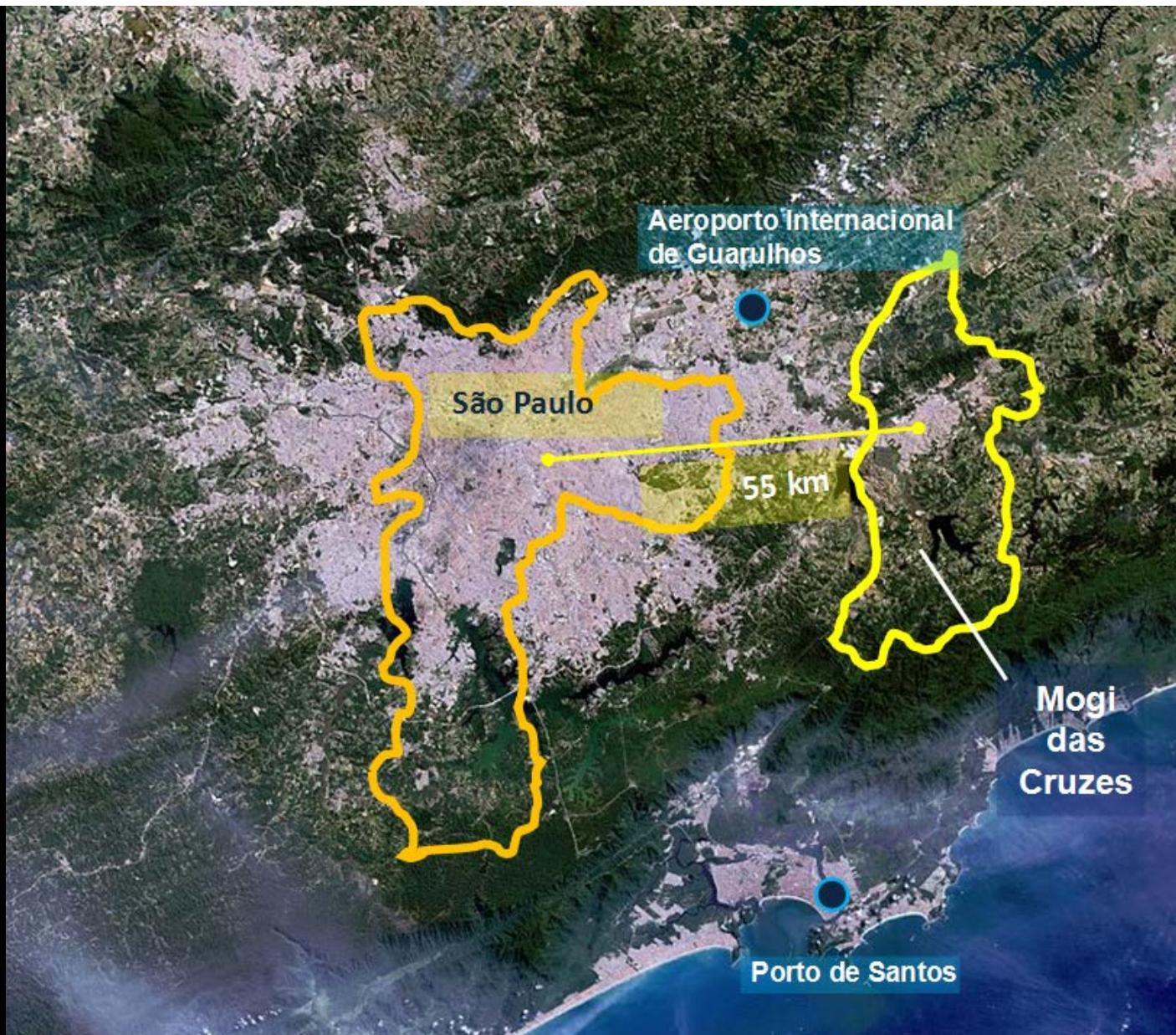
# MOGI DAS CRUZES



PREFEITURA DE  
**MOGI DAS CRUZES**

# Localização







## Aspectos Gerais

- Area: **721km**
- População: **450,000**
- IDH-M Renda: **0.762**
- IDH-M Educação: **0.740**
- PIB: **R\$ 13,4 bilhões**
  - **18<sup>a</sup>** cidade mais rica de São Paulo
  - **16<sup>a</sup>** cidade de SP em quantidade de empresas
  - **1.080** indústrias
  - **2,5 mil** produtores rurais
  - **360** estabelecimentos financeiros
  - **22 mil** prestadores de serviços
  - **10 mil** comércios

Dados: agosto/2018



## 12 MULTINACIONAIS INSTALADAS

- **KIMBERLY-CLARK**
- **AIR PRODUCTS**
- **CMPC - Melhoramentos**
- **NGK**
- **RINNAI**
- **AGCO**
- **GENERAL MOTORS**
- **NACHI**
- **Höganäs**
- **ELGIN**
- **PONSSE**
- **PLACO**

## EDUCAÇÃO

**46.139** - Alunos matriculados

**23.000** - Matrículas em período integral

**205** - Unidades escolares

- Sistema de educação e formação profissional, composto por **3 universidades** (incluindo a UNIVESP), **2 faculdades, 1 unidade do Senai e 1 ETEC;**
- Programa **Mogilínguas**, oferece aprendizado de idiomas (inglês, francês e espanhol) gratuitamente;
- **Escola de Empreendedorismo e Inovação**, que funcionará na área central, com inauguração prevista para 28 de setembro.



## POLO DIGITAL

- 10 Startups identificadas
- Parcerias com instituição de ensino
- Mentoria para trabalho de TCC
- Ciclo de Palestras sobre cultura Startup

## SAÚDE

# 2,9 milhões

 de atendimentos em 2017

- 21 UBSs
- 13 PSFs – Programa Saúde da Família
- 21 Unidades Especiais – Mãe Mogiana,
- Cure 192, Pró-Mulher, Unica Ambulatorial, UnicaFisio, AACD, AME, etc.
- 5 Unidades de Saúde Mental
- 7 Unidades de Pronto Atendimento
- 1 Hospital Municipal (ONA2)
- Cartão SIS: **220.000** unidades

  
**SIS 160**  
Sistema Integrado de Saúde  
**Mogi**

SMART CITY BUSINESS.  
PRÊMIO INOVACIDADE  
PELO PROJETO "MOGI DAS  
CRUZES: SAÚDE MUNICIPAL  
MAIS EFICIENTE".

DESAFIO  
**2020**  
A Saúde Pelo Clima

PRÊMIO INTERNACIONAL  
DE SUSTENTABILIDADE 2016  
CLIMATE CHAMPION AWARD



CONFERIDO PELA FUNDAÇÃO  
PAULO VANZOLINI, QUE  
RECONHECE A SEGURANÇA  
DO PACIENTE, ASPECTOS  
ESTRUTURAIIS, ASSISTENCIAIS,  
PROCESSOS DE TRABALHO E  
SUSTENTABILIDADE.

## SEGURANÇA

**9ª cidade mais segura entre municípios com mais de 100mil habitantes.**

- **176 - Guardas municipais**
- **40 - Novos guardas contratados (em curso de preparação)**
- **12 - Novas viaturas**
- **Câmeras de monitoramento próprios**
- **Barreira Eletrônica**
- **Patrulha Rural**
- **Patrulha Maria da Penha**
- **Polo Municipal de Segurança (em implantação)**
- **Central de Inteligência da Guarda Municipal (em implantação)**

## ESPORTES E LAZER

**50 mil** pessoas/mês (atividades direcionadas e recreativas)

**02** - Parques;

**10** - Centros Esportivos;

**01** - Estádio (Arena Nogueirão);

**02** - Ginásios;

**01** - Complexo Esportivo Hugo Ramos;

**70** - ATI's;

**03** - Praças Esportivas;

**01** - Pró-Hiper (Atividades Esportivas).



## AMBIENTE FAVORÁVEL

- Programas de microcrédito e de recolocação profissional, como o Banco do Povo e o Emprega Mogi;
- Redução do tempo para abertura e fechamento de empresas;
- Administração Municipal atuando em parceria com o setor privado, se colocando à disposição para mediar e solucionar demandas.

## AGRICULTURA



### Horticultura

- alface
- acelga
- repolho
- cebolinha
- salsinha
- agrião
- rúcula
- coentro
- almeirão
- catalônia

### Fruticultura

- caqui
- nêspera
- atemoia
- pêsego

### Floricultura

- orquídeas
- azaleia
- violeta
- ciclame
- hortências

### Fungicultura

- champignon
- shimeji
- shitake
- eryngui

### Pecuária

- avicultura de postura
- caprinocultura de leite
- bovinocultura de leite
- equideocultura
- ovinocultura

## Município de Interesse Turístico - MIT

### Espaços para convenções e eventos



### Turismo & Hotelaria

- Número de Hotéis - **21**
- Número de Quartos - **2,000**
- Diária média - **BRL 170.00**
- Diária média do Resort - **BRL 600.00**
- Gasto médio por dia, por turista, em dolar - **USD 95.85** (não inclui Resort)
- **540,000** visitantes por ano
- Tempo médio: **2 dias**
- Taxa de ocupação média: **50%**



## DISTRITO INDUSTRIAL DO TABOÃO



Kimberly-Clark



General Motors

- 15 milhões de m<sup>2</sup>, 40 Km do Aeroporto Internacional de São Paulo – Guarulhos e 100 Km do Porto de Santos.
- Grandes empresas já instaladas: General Motors e Kimberly-Clark .
- Um dos maiores atrativos da região é o baixo preço das terras, muito inferior ao praticado em outras regiões industriais do Estado de São Paulo e localização próxima ao Rodoanel.



## DISTRITO INDUSTRIAL DO TABOÃO

Área Total: **15 milhões m<sup>2</sup>**

Área disponível: **11.6 milhões m<sup>2</sup>**

Indústrias ativas: **37**

Indústrias que estão desenvolvendo projetos de ocupação: **6**

Indústrias que adquiriram áreas na região: **10**

Localização:

**10 km** do Rodoanel

**30 km** do Aeroporto de São Paulo – Guarulhos

**100 km** do Porto de Santos



## Parque Industrial do Cocuera

O local conta três grandes empresas — a NGK, de velas de ignição, a Kimberly-Clark, de produtos de higiene, e a Gerdau.



## PARQUE INDUSTRIAL DE CEZAR DE SOUZA

Localizado a apenas 10 minutos da região central da cidade, o tem fácil acesso para rodovias estaduais e federais.

Hoje, o local conta com **95 indústrias instaladas**, entre as quais destacam-se a **Nachi** e a **Elgin Máquinas**, além de um núcleo industrial para 24 empresas de pequeno e médio portes.



PARQUE INDUSTRIAL  
**CEZAR DE SOUZA**  
MOGI DAS CRUZES | SP | BRASIL

**400 mil m<sup>2</sup>** disponíveis eis para instalação de indústrias

## PARQUE INDUSTRIAL DE BRAZ CUBAS

Este Parque Industrial destaca-se pelo fácil acesso às rodovias que cortam Mogi das Cruzes e pela futura ligação com o rodoanel que interliga toda a região Metropolitana de São Paulo, além de transporte público abundante.

Entre as 30 empresas instaladas no distrito, estão a **Agco, Placo, Rinnai do Brasil e a Bimbo do Brasil.**



PARQUE INDUSTRIAL  
**BRAZCUBAS**  
MOGI DAS CRUZES | SP | BRASIL

**2 milhões** de m<sup>2</sup> disponíveis para médias e grandes empresas

## BENEFÍCIOS PARA AS EMPRESAS QUE SE INSTALAREM OU AMPLIAREM AS INSTALAÇÕES JÁ EXISTENTES

Impostos	IPTU	ISS	Taxa de Construção e Aprovação de Projetos	ISS de Construção e Aprovação de Projetos	Taxa de Fiscalização de Funcionamento	ITBI
Benefícios	Isenção	Redução da Alíquota	Isenção	Isenção	Isenção	Isenção
Período de duração do benefício	DE 6 A 12 ANOS					

## PRÉ-REQUISITOS PARA ADESÃO

Para as **INDUSTRIAS, ATACADISTAS, CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO E UNIDADES DE LOGÍSTICA** que pretendam solicitar os incentivos fiscais é necessário que apresentem no projeto de investimento, cumulativamente, os seguintes pressupostos:

- Receita Bruta Anual planejada igual ou superior a **R\$ 16.000.000,00**;
- Investimento igual ou superior a **R\$ 2.000.000,00**;
- Geração mínima de empregos diretos na quantidade de **100**, sendo que, pelo menos **51% dos futuros contratados**, devem ser selecionados entre residentes e domiciliados no Município de Mogi das Cruzes;
- Valor Adicionado Fiscal planejado igual ou superior a **R\$ 10.000.000,00**.

As empresas de base tecnológica, reconhecidas como tal pelo CMIT, terão uma redução de 20% nos valores acima apresentados.

## PRÉ-REQUISITOS PARA ADEÇÃO

Para os **VAREJISTAS** que pretendam solicitar os incentivos fiscais é necessário que apresentem no projeto de investimento, cumulativamente, os seguintes pressupostos:

- Receita Bruta Anual planejada igual ou superior a **R\$ 8.000.000,00**;
- Investimento igual ou superior a **R\$ 1.000.000,00**;
- Geração mínima de empregos diretos na quantidade de **50**, sendo que, pelo menos **51% dos futuros contratados**, devem ser selecionados entre residentes e domiciliados no Município de Mogi das Cruzes;
- Valor Adicionado Fiscal planejado igual ou superior a **R\$ 5.000.000,00**.

## PRÉ-REQUISITOS PARA ADESÃO

Para as empresas **PRESTADORAS DE SERVIÇOS** que pretendam solicitar os incentivos fiscais é necessário que apresentem no projeto de investimento, cumulativamente, os seguintes pressupostos:

- Receita Bruta Anual planejada igual ou superior a **R\$ 8.000.000,00**;
- Investimento igual ou superior a **R\$ 1.000.000,00**;
- Geração mínima de empregos diretos na quantidade de **50**, sendo que, pelo menos **51% dos futuros contratados**, devem ser selecionados entre residentes e domiciliados no Município de Mogi das Cruzes.

As empresas de base tecnológica, reconhecidas como tal pelo CMIT, terão uma redução de 20% nos valores acima apresentados.

## CÁLCULO DO PERÍODO DE CONCESSÃO

O cálculo do período de concessão é realizado pela somatória dos pontos obtidos pelas variáveis Investimentos, Geração de Empregos, Receita Bruta Anual e Valor Adicionado Fiscal.



### **METODOLOGIA 1 – INDÚSTRIA, CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO E UNIDADES DE LOGÍSTICA**



### **METODOLOGIA 2 – VAREJISTA**



### **METODOLOGIA 3 – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

## FUTUROS INVESTIMENTOS

---

**NGK** e a **Höganäs**  
anunciaram investimentos de  
mais de **R\$ 250 milhões** em  
Mogi das Cruzes.

## POR QUE ESCOLHER MOGI DAS CRUZES?

- O município também está inserido no principal mercado consumidor nacional
- Localização estratégica com facilidades logísticas
- 23º município que mais criou vagas formais de trabalho em 2017
- 32º município do País em saneamento
- Cinturão verde de São Paulo
- Ótima qualidade de vida
- 100 melhores cidades do Brasil para investir
- Gestão Pública eficiente e inovadora



EL ETROBRÁS/PROCEL



IBGE



MOGI RECEBEU O CONCEITO MÁXIMO EM EDUCAÇÃO, SEGUNDO O IEGM, ÍNDICE DE EFETIVIDADE DA GESTÃO MUNICIPAL, ELABORADO PELO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



SMART CITY BUSINESS. PRÊMIO INOVACIDADE PELO PROJETO "MOGI DAS CRUZES: SAÚDE MUNICIPAL MAIS EFICIENTE".



PROGRAMA CUIDA + MOGI - PRÊMIO INOVACIDADE - SMART CITY BUSINESS



CONSULTORIA MACROPLAN



ONG FOME ZERO



Saneamento é saúde

MOGI É A 32ª MELHOR CIDADE DO PAÍS EM SANEAMENTO BÁSICO - INSTITUTO TRATA BRASIL



PRÊMIO INTERNACIONAL DE SUSTENTABILIDADE 2016 CLIMATE CHAMPION AWARD



CONFERIDO PELA FUNDAÇÃO PAULO VANZOLINI, QUE RECONHECE A SEGURANÇA DO PACIENTE, ASPECTOS ESTRUTURAIS, ASSISTENCIAIS, PROCESSOS DE TRABALHO E SUSTENTABILIDADE.



PREFEITURA DE  
**MOGI DAS CRUZES**