



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2018 - UFM 167,29

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA: NOVEMBRO/2018

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 506,13 | 588,47 | 832,47 | 877,88 |
| Padrão | 9 | 20 | 21 | 23 |

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 506,13 | 668,93 | 941,80 | 1022,08 |
| Padrão | 10 | 11 | 12 | 14 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 404,90 | 594,61 | 837,15 | 908,51 |
| Padrão | 71 | 70 | 69 | 68 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 354,29 | 520,28 | 732,51 | 794,95 |
| Padrão | 80 | 81 | 82 | 83 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 303,68 | 445,96 | 627,86 | 681,38 |
| Padrão | 87 | 88 | 89 | 90 |

CASAS PRÉ-FABRICADAS

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 303,68 | 445,96 | 627,86 | 681,38 |
| Padrão | 91 | 92 | 93 | 94 |

TABELA II

Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

| | |
|----------------------|--------|
| Preço M ² | 465,47 |
| Padrão | 29 |

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

| | |
|----------------------------|---------------|
| Preço M² | 619,08 |
| Padrão | 51 |

INDÚSTRIAS

| | |
|----------------------------|---------------|
| Preço M² | 777,33 |
| Padrão | 41 |

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

| | |
|----------------------------|---------------|
| Preço M² | 837,04 |
| Padrão | 30 |

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO

| | |
|----------------------------|---------------|
| Preço M² | 859,49 |
| Padrão | 84 |

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

| | |
|----------------------------|----------------|
| Preço M² | 1144,38 |
| Padrão | 79 |

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

| | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------------|----------------|---------------|------------------|
| Preço M² | 149,84 | 249,74 | 341,31 |
| Padrão | 63 | 62 | 61 |

PISCINAS

| | CONCRETO ARMADO | FIBRA OU VINIL |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Preço M² | 882,42 | 441,21 |
| Padrão | 72 | 73 |