



PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

DOCUMENTOS NO ATO DO PROTOCOLO

Certidão de anuência Prévia

- Requerimento devidamente assinado em nome do proprietário;
- CND (Certidão Negativa de Débitos de IPTU) atualizada;
- Cópia do espelho do IPTU atualizada;
- Cópia simples da Matrícula do Imóvel, Escritura ou Contrato de Compra e Venda;
- Cópia simples do RG do proprietário;
- 1 via do Projeto Simplificado devidamente assinada;
- Cópia simples da ART/RRT com comprovante de pagamento e assinada pelo proprietário e profissional;
- Cópia simples do Recibo de ISS do profissional;
- Cópia do Título de Registro de Profissional e/ou Firma junto à PMMC;
- Certidão de Diretrizes Viárias, quando enquadrado no PGT;
- 1 via do Projeto de Terraplenagem com ART/RRT e memoriais;
- 1 via do Projeto de Drenagem com ART/RRT e memoriais, a partir de 500,00m² de área impermeável;
- Laudo de Sondagem com ART/RRT com conclusão;
- Levantamento Topográfico/planialtimétrico, quando a área do terreno for acima de 1.000,00m²;
- 1 Certidão de Diretrizes do SEMAE;
- 1 via do Projeto de Sistema Viário.

Alinhamento e nivelamento

- Requerimento (modelo)
- Cópia Simples do IPTU
- Cópia Simples da Escritura, matrícula ou contrato
- Cópia Simples RG
- CND (Certidão Negativa de Débito de IPTU atualizada)

Alvará de aprovação de projetos

- Requerimento devidamente assinado em nome do proprietário;
- CND (Certidão Negativa de Débitos de IPTU) atualizada;
- Cópia do espelho do IPTU atualizada;
- Cópia simples da Matrícula do Imóvel, Escritura ou Contrato de Compra e Venda;
- Cópia simples do RG do proprietário;
- 1 via do Projeto Simplificado devidamente assinada;
- Cópia simples da ART/RRT com comprovante de pagamento e assinada pelo proprietário e profissional;
- Cópia simples do Recibo de ISS do profissional;
- Cópia do Título de Registro de Profissional e/ou Firma junto à PMMC;
- Formulário (AnexoII), preenchido e assinado;
- Certidão de Uso e Ocupação do Solo para uso definido;
- Certidão de Diretrizes Viárias, quando enquadrado no PGT;
- Termo de Anuência em caso de substituição de projeto aprovado sem C.C.O.;
- 1 via do Projeto de Terraplenagem com ART/RRT e memoriais,
- 1 via do Projeto de Drenagem com ART/RRT e memoriais, a partir de 500,00m² de área impermeável;

- Laudo de Sondagem com ART/RRT com conclusão;
- Levantamento Topográfico/planialtimétrico, quando a área do terreno for acima de 1.000,00m²;
- Certidão de Diretrizes do SEMAE ;
- 1 via do Projeto de Sistema Viário.

Apresentar a Aprovação ou Licenciamento por outros órgãos municipais, estaduais e federais, quando necessário:

- Projeto Aprovado na COMPHAP/ CONDEPHAAT/IPHAN (ZC / ZEIU - 1C);
- Projeto Aprovado na CETESB nas áreas de APM/APRM (Área de Proteção dos Mananciais da Região Metropolitana de São Paulo) APA – VRT (Área de Proteção Ambiental da Várzea do Rio Tiete) e ZUC / ZCM / SOD / SUC / SBD / SCA / ZPASI;

Alvará para execução de obras

- Requerimento devidamente assinado em nome do proprietário;
- CND (Certidão Negativa de Débitos de IPTU) atualizada;
- Cópia do espelho do IPTU atualizada;
- Cópia simples da Matrícula do Imóvel, Escritura ou Contrato de Compra e Venda;
- Cópia simples do RG do proprietário;
- Vias do Projeto Simplificado aprovado;
- Cópia simples do Alvará de Aprovação de Projetos;
- Cópia simples da ART/RRT com comprovante de pagamento e assinada pelo proprietário e profissional;
- Cópia simples do Recibo de ISS do profissional;
- Cópia do Título de Registro de Profissional e/ou Firma junto à PMMC;
- Certidão de Aprovação do SEMAE.

Apresentar a Aprovação ou Licenciamento por outros órgãos municipais, estaduais e federais, quando necessário:

- Projeto Aprovado na COMPHAP/ CONDEPHAAT/IPHAN (ZC / ZEIU - 1C);
- Projeto Aprovado na CETESB nas áreas de APM/APRM (Área de Proteção dos Mananciais da Região Metropolitana de São Paulo) APA – VRT (Área de Proteção Ambiental da Várzea do Rio Tiete) e ZUC / ZCM / SOD / SUC / SBD / SCA / ZPASI;
- Aprovação do Corpo de Bombeiros;
- Aprovação na Vigilância Sanitária Municipal/Estadual;
- Outorga do DAEE - Departamento de Águas e Energia Elétrica;
- Licença e Projeto Aprovado no DER – Departamento de Estradas de Rodagem;
- Demais licenças necessárias para atividade solicitada, no que couber.

Licença para reforma

- Requerimento devidamente assinado em nome do proprietário;
- CND (Certidão Negativa de Débitos de IPTU) atualizada;
- Cópia do espelho do IPTU atualizada;

- Cópia simples da Matrícula do Imóvel, Escritura ou Contrato de Compra e Venda;
- Cópia simples do RG do proprietário;
- Memorial Descritivo da reforma;
- Nota fiscal ou orçamento do material utilizado;
- Cópia simples da ART/RRT com comprovante de pagamento e assinada pelo proprietário e profissional;
- Anuência do Condomínio e do síndico.

Alvará para demolição

- Requerimento (anexo);
- Cópia Simples RG;
- Certidão Negativa de IPTU atualizada;
- Cópia do espelho do IPTU atualizada;
- Cópia simples Matrícula atualizada do CRI - Cartório Registro de Imóvel;
- Cópia simples Recibo de ISS - demolição de obra;
- Cópia simples ART ou RRT com comprovante de pagamento e assinada pelo proprietário e profissional;
- Recibo de ISS do profissional.

Alvará de autorização

- Requerimento devidamente assinado em nome do proprietário;
- CND (Certidão Negativa de Débitos de IPTU) atualizada;
- Cópia do espelho do IPTU atualizada;
- Cópia simples da Matrícula do Imóvel, Escritura ou Contrato de Compra e Venda;
- Cópia simples do RG do proprietário;
- Croqui e Memorial Descritivo, para perfeito entendimento da Autorização a ser emitida;
- Cópia simples da ART/RRT com comprovante de pagamento e assinada pelo proprietário e profissional.

CCO

- Requerimento devidamente assinado em nome do proprietário, e com ciência dos profissionais;
- CND (Certidão Negativa de Débitos de IPTU) atualizada;
- Cópia simples do RG do proprietário;
- Cópia do documento CREA/CAU do profissional;
- Vias do Projeto Simplificado aprovado;
- Cópia simples do Alvará de Aprovação de Projeto (Frente e Verso);
- Cópia simples do Alvará de Execução de Projeto (Frente e Verso);
- 1 via do Termo de Responsabilidade e Atestado de Conclusão de Obra (Anexo IV) devidamente assinado;
- Aprovação do Corpo de Bombeiros – AVCB/CLCB, quando necessário;
- Cópia das licenças expedidas pelos órgãos competentes, quando couber;
- Certidão de Liberação das redes do SEMAE, quando couber.

-No caso do proprietário ser pessoa jurídica, apresentar cópia simples do contrato social.

-No caso de Condomínio, apresentar cópia simples da ata de eleição do síndico.