



# CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2019 - UFM 174,07

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

**REFERÊNCIA.: JANEIRO/2019**

## TABELA I

**Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M<sup>2</sup>**

### APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	506,13	588,47	832,47	877,88
Padrão	9	20	21	23

### CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	506,13	668,93	941,80	1022,08
Padrão	10	11	12	14

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	404,90	594,61	837,15	908,51
Padrão	71	70	69	68

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	354,29	520,28	732,51	794,95
Padrão	80	81	82	83

### CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	303,68	445,96	627,86	681,38
Padrão	87	88	89	90

### CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	303,68	445,96	627,86	681,38
Padrão	91	92	93	94

## TABELA II

**Tipo de Construção**

### COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M <sup>2</sup>	465,47
Padrão	29

**GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>619,08</b>
<b>Padrão</b>	51

**INDÚSTRIAS**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>777,33</b>
<b>Padrão</b>	41

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL**  
**SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO**  
**INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>837,04</b>
<b>Padrão</b>	30

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER**  
**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE**  
**USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>859,49</b>
<b>Padrão</b>	84

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>1144,38</b>
<b>Padrão</b>	79

**TABELA III**  
**Tipo de Construção**

**TELHEIROS**

	<b>PEQUENO</b>	<b>MÉDIO</b>	<b>INTENSIVO</b>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>149,84</b>	<b>249,74</b>	<b>341,31</b>
<b>Padrão</b>	63	62	61

**PISCINAS**

	<b>CONCRETO ARMADO</b>	<b>FIBRA OU VINIL</b>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>882,42</b>	<b>441,21</b>
<b>Padrão</b>	72	73