

Nova Redação conforme ANEXO I à Lei nº 7.426/2018

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela I - ZC (ZONA CENTRAL)

				ZC						
		CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		L	C	A				
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TOb (%)		70	70	70				
		T0m (%)		80	80	80				
		CAb		3	3	3				
		CAm		6	6	6				
		GAB (m)		segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU						
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	REQUÓS LOTE	área(m²)	125*	150**	125*	150**	125*	150**
				frente (m)	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**
			REQUÓS RECUSOS	Rap (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU					
				Rdl (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU					
				Rdf (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU					
ESQUINA		REQUÓS LOTE	área(m²)	125*	175**	125*	175**	125*	175**	
			frente (m)	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	
		REQUÓS RECUSOS	Rap (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU						
			Rdl (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU						
			Rdf (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEIU						
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				20	20	20				
CATEGORIAS RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP				
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP			
			A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP			
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X			
				MI	X	X	X			
				BI	X	MM	MM			
			NI	UP	UP	UP				
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X			
				MI	X	X	X			
		BI		X	X	X				
B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				
			BI	MM	MM	MM				
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	MM	MM				
			MI	X	MM	MM				
			BI	MM	MM	MM				
C - SERVIÇOS		C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM			
				MI	X	MM	MM			
				BI	MM	MM	MM			
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	MM	MM			
				MI	X	MM	MM			
				BI	MM	MM	MM			
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM			
				MI	X	MM	MM			
				BI	MM	MM	MM			
			C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	MM	MM			
				MI	X	MM	MM			
	BI			MM	MM	MM				
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
			NI	UP	UP	UP				
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	MM	MM	MM				
			BI	MM	MM	MM				
			NI	UP	UP	UP				
		C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				
			BI	MM	MM	MM				
			NI	UP	UP	UP				
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
			AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
			NI	EI	EI	EI				
			AI	X	X	X				
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	MM	MM				
			NI	EI	UP	UP				
			AI	X	X	X				
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	MM	MM				
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	MM	MM					
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	MM	MM				
	E-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	MM	MM					
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				

\* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

\*\* Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Nova Redação conforme ANEXO I à Lei nº 7.426/2018

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela II - ZOP (ZONAS DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		ZOP-1						ZOP-2						ZOP-3				
		L		C		A		L		C		A		L	C	A		
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)	55		55		55		50		50		50		45	45	45	
		CAb	2,5		2,5		2,5		1		1		1		1	1	1	
		CAm	3		3		3		1,5		1,5		1,5		1,5	1,5	1,5	
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	REQUÓS LOTE	área(m²)	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	420	420	420	
			frente (m)	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	12	12	12
			Rap (m)	5		5		5		5		5		5		5	5	5
		Rdl (m)	1,5		1,5		1,5		1,5		1,5		1,5		2	2	2	
		Rdf (m)	2		2		2		2		2		2		3	3	3	
		ESQUINA	REQUÓS LOTE	área(m²)	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	525	525	525	
	frente (m)		7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	15	15	15			
Rap (m)	5		5		5		5		5		5		5	5	5			
Rdl (m)	2		2		2		2		2		2		2	2	2			
Rdf (m)	2		2		2		2		2		2		3	3	3			
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)		20		20		20		20		20		20		30	30	30		
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP		
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
		A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		BI		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X		
			MI	X	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
		NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X			
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			MI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
BI			X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
C - SERVIÇOS		C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		
				MI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
	AI			X	X	MM	MM	X	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
	MI			X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	MM	X	X	MM	MM	MM	X	X	X			
			MI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
		C-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
			AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			BI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X				
	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X				
	BI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X				
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	EI	EI	EI	X	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X		
			BI	X	EI	EI	EI	X	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X		
	D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	NI	EI	EI	EI	EI	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X			
		AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		MI	X	EI	EI	EI	X	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X			
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
			MI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
			AI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			MI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
			MI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
			BI	X	MM	MM	MM	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
		E-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI	X	UP	UP	UP	X	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
			AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)		K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

\* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

\*\* Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela III - ZOC (ZONAS DE OCUPAÇÃO CONDICIONADA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		ZOC-1			ZOC-2			ZOC-3							
		L	C	A	L	C	A	L	C	A					
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)	55	55	55	50	50	50	45	45	45				
		CAB	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	1				
		CAM	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	LOTE	área(m²)	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	420	420	420
				REQUIS	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	420	420	420
				LOTE	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	420	420	420
		ESQUINA	LOTE	área(m²)	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	525	525	525
				REQUIS	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	525	525	525
				LOTE	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	525	525	525
	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)		20	20	20	20	20	20	20	30	30	30			
CATEGORIA RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
		A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X		
MI				X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
BI				MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
B-2.2 (MULTICOMERCIAL)			AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
			MI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X			
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
C - SERVIÇOS		C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X		
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X		
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
				MI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X		
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X			
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
		C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
			MI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X			
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X				
	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X				
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X				
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	EI	EI	X	EI	EI	X	X	X		
			MI	X	EI	EI	EI	X	EI	EI	X	X	X		
			BI	X	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X	X	X		
	D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		MI	X	EI	EI	EI	X	EI	EI	X	X	X			
		BI	X	EI	EI	EI	X	EI	EI	X	X	X			
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X			
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
		E-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	UP	UP	X	UP	UP	UP	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
	K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
				BI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X		
			K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X		
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X		
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X		
K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X				
		MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X				
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X				
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)		K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X			
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X			
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X			
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	MM	X	X	MM	X	X	X				
		MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X				
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X				

\* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

\*\* Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Nova Redação conforme ANEXO I à Lei nº 7.426/2018

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela IV - ZDU (ZONAS DE DINAMIZAÇÃO URBANA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA			ZDU-1									ZDU-2			ZDU-3		
			L	C	A	L	C	A	L	C	A	L	C	A			
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)	60	60	60	50	50	50	65	65	65						
		CAb	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	1						
		CAm	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5						
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	RECUOS LOTE	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	800	800	800	
			área(m²) frente (m)	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	20	20	20	
			Rap (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
		ESQUINA	RECUOS LOTE	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	1000	1000	1000	
			área(m²) frente (m)	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	20	20	20	
			Rap (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)			20	20	20	20	20	20	20	20	20	25	25	25		
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X						
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X					
B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
		B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP				
			AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
	B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP		
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
			AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM					
	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP					
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MM			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MM			
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	MM			
			NI	EI	UP	UP	EI	UP	UP	EI	UP	UP	EI	UP	UP		
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM				
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
			AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM			
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
	MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					

\* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

\*\* Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Tabela V - ZUPI (ZONAS DE USO PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				ZUPI-1			ZUPI-2			
				L	C	A	L	C	A	
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)		65	65	65	65	65	65	
		CAb		1	1	1	1	1	1	
		CAm		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	RECUOS LOTE	área(m²)	1.000	1.000	1.000	800	800	800
				frente (m)	20	20	20	20	20	20
				Rap (m)	5	5	5	5	5	5
			Rdl (m)	3	3	3	3	3	3	
			Rdf (m)	5	5	5	5	5	5	
			ESQUINA	RECUOS LOTE	área(m²)	1200	1200	1200	1000	1000
		frente (m)			20	20	20	20	20	20
Rap (m)		5			5	5	5	5	5	
				Rdl (m)	5	5	5	5	5	5
			Rdf (m)	5	5	5	5	5	5	
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				25	25	25	25	25	25	
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		X	X	X	X	X	X	
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		X	X	X	X	X	X	
		A-2.1 (HORIZONTAL)		X	X	X	X	X	X	
		A-2.2 (VERTICAL)		X	X	X	X	X	X	
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	PI	PI	PI	PI	PI	PI
				MI	PI	PI	PI	PI	PI	PI
				BI	PI	PI	PI	PI	PI	PI
			NI	PI	PI	PI	PI	PI	PI	
			AI	X	X	X	X	X	X	
			MI	X	X	X	X	X	X	
		BI	X	X	X	X	X	X		
		NI	X	X	X	X	X	X		
		B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	
			MI	X	X	X	X	X	X	
			BI	X	X	X	X	X	X	
			NI	X	X	X	X	X	X	
			AI	X	X	X	X	X	X	
			MI	X	X	X	X	X	X	
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	AL	AL	AL	AL	AL
				MI	AL	AL	AL	AL	AL	AL
				BI	AL	AL	AL	AL	AL	AL
			NI	AL	AL	AL	AL	AL	AL	
	B-2.2 (MULTICOMERCIAL)		AI	X	X	X	X	X	X	
			MI	X	X	X	X	X	X	
		BI	X	X	X	X	X	X		
	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	PI	PI	X	PI	PI	
			MI	X	PI	PI	X	PI	PI	
			BI	PI	PI	PI	PI	PI	PI	
		C-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	PI	PI	PI	PI	PI	PI	
			AI	X	PI	PI	X	PI	PI	
			MI	X	PI	PI	X	PI	PI	
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	PI	PI	X	PI	PI	
			MI	X	PI	PI	X	PI	PI	
			BI	PI	PI	PI	PI	PI	PI	
	C-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI	PI	PI	PI	PI	PI	PI		
		AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
		MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
	C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
		MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM		
	D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM*	MM*	MM*	X	X	X
				MI	MM*	MM*	MM*	X	X	X
				BI	MM*	MM*	MM*	X	X	X
			D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM*	MM*	MM*	X	X	X
				MI	MM*	MM*	MM*	X	X	X
				BI	MM*	MM*	MM*	X	X	X
		D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM*	MM*	MM*	X	X	X	
			MI	MM*	MM*	MM*	X	X	X	
			BI	MM*	MM*	MM*	X	X	X	
		D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM
				MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM
			D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM
				MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
	E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X	X	X	X
				MI	X	X	X	X	X	X
				BI	X	X	X	X	X	X
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	X	X	X	X	X	X	
			AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
			AI	X	X	X	X	X	X	
	K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	MI	X	X	X	X	X	X
				BI	X	X	X	X	X	X
				AI	X	X	X	X	X	X
			K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	MI	X	X	X	X	X	X
				BI	X	X	X	X	X	X
				AI	X	X	X	X	X	X
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	MI	X	X	X	X	X	X	
			BI	X	X	X	X	X	X	
			AI	X	X	X	X	X	X	
		K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X
				MI	X	X	X	X	X	X
				BI	X	X	X	X	X	X
			K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X
				MI	X	X	X	X	X	X
				BI	X	X	X	X	X	X
		K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	
			MI	X	X	X	X	X	X	
			BI	X	X	X	X	X	X	

\* Uso permitido somente em ZUPI-1 - 160.

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:										
Tabela VI - ZTUR (ZONAS DE TRANSIÇÃO URBANO-RURAL)										
		CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				ZTUR				
						L	C	A		
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)				35	35	35		
		CAb				1	1	1		
		CAm				1,5	1,5	1,5		
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	RECUOS	LOTE	área(m²)	1000	1000	1000		
					frente (m)	20	20	20		
					Rap (m)	10	10	10		
		ESQUINA	RECUOS	LOTE	área(m²)	1200	1200	1200		
					frente (m)	20	20	20		
					Rap (m)	10	10	10		
					Rdl (m)	5	5	5		
				Rdf (m)	5	5	5			
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)					30	30	30			
CATEGORIA DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)				UP	UP	UP		
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)				UP	UP	UP		
		A-2.1 (HORIZONTAL)				X	X	X		
		A-2.2 (VERTICAL)				X	X	X		
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	PR	PR	PR	PR		
				MI	PR	PR	PR	PR		
				BI	PR	PR	PR	PR		
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	NI	PR	PR	PR	PR		
				AI	PR	PR	PR	PR		
				MI	PR	PR	PR	PR		
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	BI	PR	PR	PR	PR		
				NI	PR	PR	PR	PR		
				AI	AL	AL	AL	AL		
			B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	MI	AL	AL	AL	AL		
				BI	AL	AL	AL	AL		
				NI	AL	AL	AL	AL		
	C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X	X		
				MI	X	X	X	X		
				BI	TU	TG	TU	TG	TU	TG
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	TU	TG	TU	TG	TU	TG
				AI	PR	AL	PR	AL	PR	AL
				MI	PR	AL	PR	AL	PR	AL
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X	X		
				MI	X	X	X	X		
				BI	TU	TG	TU	TG	TU	TG
			C-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI	TU	TG	TU	TG	TU	TG
				AI	PR	AL	PR	AL	PR	AL
				MI	PR	AL	PR	AL	PR	AL
C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM				
		MI	MM	MM	MM	MM				
		BI	MM	MM	MM	MM				
	C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM				
		MI	MM	MM	MM	MM				
		BI	MM	MM	MM	MM				
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM					
	MI	MM	MM	MM	MM					
	BI	MM	MM	MM	MM					
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X			
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X			
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X				
		MI	X	X	X	X				
		BI	X	X	X	X				
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X			
			MI	X	X	X	X			
			BI	X	X	X	X			
D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	PR	PR	PR	PR				
		MI	PR	PR	PR	PR				
		BI	PR	PR	PR	PR				
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	PR	PR	PR	PR					
	MI	PR	PR	PR	PR					
	BI	PR	PR	PR	PR					
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	MM	MM	MM	MM			
			MI	MM	MM	MM	MM			
			BI	MM	MM	MM	MM			
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP				
		AI	MM	MM	MM	MM				
		MI	MM	MM	MM	MM				
E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	BI	MM	MM	MM	MM				
		AI	MM	MM	MM	MM				
		MI	MM	MM	MM	MM				
E-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP					
	AI	MM	MM	MM	MM					
	MI	MM	MM	MM	MM					
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM			
			MI	MM	MM	MM	MM			
			BI	MM	MM	MM	MM			
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM			
			MI	MM	MM	MM	MM			
			BI	MM	MM	MM	MM			
	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM				
		MI	MM	MM	MM	MM				
		BI	MM	MM	MM	MM				
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM			
			MI	MM	MM	MM	MM			
			BI	MM	MM	MM	MM			
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	MM	MM				
		MI	MM	MM	MM	MM				
		BI	MM	MM	MM	MM				
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM					
	MI	MM	MM	MM	MM					
	BI	MM	MM	MM	MM					



Tabela VIII - ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL DA VÁRZEA DO RIO TIETÊ

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				ZUC-1			ZUC-2			ZCM				
				L	C	A	L	C	A	L	C	A		
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)		40	40	40	40	40	40	-	-	-		
		CAb		2,5 <sup>(1)</sup>	2,5 <sup>(1)</sup>	2,5 <sup>(1)</sup>	1 <sup>(1)</sup>	1 <sup>(1)</sup>	1 <sup>(1)</sup>	1 <sup>(1)</sup>	1 <sup>(1)</sup>	1 <sup>(1)</sup>	1 <sup>(1)</sup>	
		CAm		3 <sup>(1)</sup>	3 <sup>(1)</sup>	3 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	RECUSOS LOTE	área(m²)	540	540	540	540	540	540	-	-	-	
				frente (m)	12	12	12	12	12	12	-	-	-	
				Rap (m)	5	5	5	5	5	5	-	-	-	
			RECUSOS LOTE	Rdl (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-	-	-	
				Rdf (m)	2	2	2	2	2	2	-	-	-	
				Rdf (m)	2	2	2	2	2	2	-	-	-	
		ESQUINA	RECUSOS LOTE	área(m²)	675	675	675	675	675	675	-	-	-	
frente (m)				15	15	15	15	15	15	-	-	-		
Rap (m)				5	5	5	5	5	5	-	-	-		
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				40	40	40	40	40	40	100	100	100		
CATEGORIA S DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X		
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP	X	X	X	X	X	X	
			A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP	X	X	X	X	X	X	X
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				AI	X	AL	AL	X	X	X	X	X	X	
			B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	MI	X	AL	AL	X	AL	AL	X	X	X	
				BI	X	AL	AL	X	AL	AL	X	X	X	
				NI	X	AL	AL	X	AL	AL	X	X	X	
	C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X	
				BI	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
				AI	X	MM	MM	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X	
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	BI	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X	
				AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	X	X	
			C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	MI	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X
					BI	X	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X
					NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
			C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	X	X	
	D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
			D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	
					MI	X	X	X	X	X	X	X	X	
					BI	X	X	X	X	X	X	X	X	
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
			D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	LI	LI	X	X	X	
				MI	X	X	X	X	LI	LI	X	X	X	
				BI	X	X	X	X	EI	LI	LI	X	X	
	E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM	
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			E-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
				AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
				MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
		E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
				AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
			E-2.2 (BAIXO FLUXO)	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
	K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)		K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
					MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
					BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
				MI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
				BI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X	
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		
			MI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		
			BI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		
			K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	
					MI	X	X	X	X	X	X	X	X	
					BI	X	X	X	X	X	X	X	X	
	K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		
			MI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		
			BI	X	X	X	MM	MM	MM	X	X	X		

(1) Os Coeficientes de Aproveitamento - CAs estabelecidos pelo Plano Diretor deverão ser utilizados para efeito do cálculo da Transferência do Direito de Construir - TDC, ficando o objeto de aprovação sujeito aos parâmetros estabelecidos pela legislação estadual específica





Tabela X - ZRU (ZONA RURAL)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA					ZRU
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)			segue o estabelecido em LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
		CAb			
		CAm			
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	LOTE	área(m²)	
				frente (m)	
			RECUOS	Rap (m)	
		Rdl (m)			
		Rdf (m)			
		ESQUINA	LOTE	área(m²)	
	frente (m)				
RECUOS	Rap (m)				
	Rdl (m)				
	Rdf (m)				
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)					
CATEGORIAS DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)			segue o estabelecido em LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	A-2.1 (HORIZONTAL)		
			A-2.2 (VERTICAL)		
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	
				MI	
				BI	
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	NI	
				AI	
				MI	
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	BI	
NI					
AI					
B-2.2 (MULTICOMERCIAL)			MI		
			BI		
			NI		
C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI		
			MI		
		BI			
	C-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI			
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	
				MI	
BI					
C-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI				
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI		
			MI		
BI					
C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI			
		MI			
		BI			
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI				
	MI				
	BI				
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI		
			MI		
			BI		
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI		
			MI		
			BI		
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI			
		MI			
		BI			
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI		
			MI		
			BI		
D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI			
		MI			
		BI			
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI				
	MI				
	BI				
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI		
			MI		
		BI			
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI			
		E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	
				MI	
BI					
E-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI				
	K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	
				MI	
BI					
K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)			AI		
			MI		
			BI		
K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI			
		MI			
		BI			
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI			
		MI			
		BI			
	K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI			
		MI			
		BI			
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI				
	MI				
	BI				

Tabela XI - Legenda

CÓDIGO	LEGENDA	CLASSE	DEFINIÇÃO
X	USO NÃO PERMITIDO	ATIVIDADE COM USO NÃO PERMITIDO	Trata-se dos usos residenciais e/ou não residenciais que, por sua categoria, finalidade, tipo e incomodidade são incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona ou via correspondente onde se localiza.
UP	USO PERMITIDO SEM RESTRIÇÃO	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO SEM RESTRIÇÃO	Trata-se dos usos residenciais e não residenciais que apresentam clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona onde se localiza.
AL	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADE DE AMBITO LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADE DE AMBITO LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade de âmbito local: o estabelecimento de pequeno porte (área de construção total de até 300,00m <sup>2</sup> ), e uso não residencial de atendimento às necessidades básicas locais, a exemplo de: mercearia, casa de carnes, frutaria, padaria, farmácia, bazar, barbearia, chaveiro, eletricitista, encanador, costureira, lanchonete, restaurante, bar, papelaria, salão de beleza, agência bancária, lotérica, e demais atividades afins que se enquadrem nesta definição.
MM	USO PERMITIDO CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS	Trata-se dos usos residenciais e não residenciais que possam produzir ruídos, trepidações, gases, poeiras, exalações ou conturbações no tráfego e induções à implantação de atividades urbanisticamente indesejáveis, que venham incomodar a vizinhança, portanto a permissão de uso está condicionada ao atendimento das medidas mitigadoras pertinentes.
PR	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO RURAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO RURAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade ligadas à produção rural local, toda a atividade ligada diretamente à produção rural, desde seus insumos até o beneficiamento de seus produtos, sempre compatível com a zona na qual se insere.
PI	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO INDUSTRIAL LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS A PRODUÇÃO INDUSTRIAL LOCAL, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade ligadas à produção industrial local, toda atividade ligada diretamente à produção industrial local, desde seus insumos até a venda de seus produtos, incluindo sua administração.
PP	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO PODER PÚBLICO	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO PODER PÚBLICO	Trata-se das atividades ligadas aos órgãos da Administração direta, dos fundos especiais, das autarquias, das fundações públicas, das empresas públicas, das sociedades de economia mista e demais entidades controladas direta ou indiretamente pela União, Estado, e pelo próprio Município.
LE	USO PERMITIDO CONFORME DISPOSIÇÕES CONTIDAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA PERTINENTE	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO CONFORME DISPOSIÇÕES CONTIDAS EM LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA PERTINENTE	Entende-se por qualquer atividade que tenha sua permissão estabelecida por Legislação Específica (Estadual ou Federal), dentro dos compartimentos de Proteção Ambiental.
LI	USO PERMITIDO PARA ATIVIDADES INDUSTRIAIS SOMENTE EM LOTEAMENTOS INDUSTRIAIS APROVADOS ANTERIORMENTE A ESTA LEI, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO PARA ATIVIDADES INDUSTRIAIS SOMENTE EM LOTEAMENTOS INDUSTRIAIS APROVADOS ANTERIORMENTE A ESTA LEI, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	
TG	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS À PRODUÇÃO RURAL, À GASTRONOMIA E AO TURISMO RURAL E ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS À PRODUÇÃO RURAL, À GASTRONOMIA E AO TURISMO RURAL E ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Entende-se por atividade ligadas à produção rural, gastronomia, turismo rural e ecoturismo da localidade, toda as atividades descritas e caracterizadas nos códigos PR e TU, bem como aquelas ligadas diretamente à gastronomia, seus insumos e atividades de apoio, e de suporte ao turismo rural.
TU	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES LIGADAS AO ECOTURISMO, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Trata-se das atividades suportes ao Ecoturismo, que utiliza, de forma sustentável, o patrimônio natural e cultural, incentiva sua conservação e busca a formação de uma consciência ambientalista através da interpretação do ambiente, promovendo o bem-estar das populações envolvidas.
EI	USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES DE MICROEMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	ATIVIDADE COM USO PERMITIDO P/ ATIVIDADES DE MICROEMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, CONDICIONADO AO ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PERTINENTES	Trata-se das atividades de transformação desenvolvidas por Microempreendedores Individuais, de acordo com a legislação federal.
L	VIA LOCAL		
C	VIA COLETORA		
A	VIA ARTERIAL		