



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.426, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2018

Modifica parcialmente a Lei nº 7.200, de 31 de agosto de 2016, que dispõe sobre o Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo no Município de Mogi das Cruzes, e dá outras providências.

O VICE PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES,
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - As Tabelas I – ZC (Zona Central), II – ZOP (Zonas de Ocupação Preferencial), III – ZOC (Zonas de Ocupação Condicionada), IV – ZDU (Zonas de Dinamização Urbana) e VI – ZTUR (Zonas de Transição Urbano-Rural), integrantes do Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal, da Lei nº 7.200, de 31 de agosto de 2016, passam a vigorar conforme as disposições contidas no **Anexo I**, que fica fazendo parte integrante da presente lei.

Art. 2º - A Tabela I – EDU (Eixos de Dinamização Urbana), integrante do Anexo 7 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Eixo de Dinamização Urbana, da Lei nº 7.200, de 2016, passa a vigorar conforme as disposições contidas no **Anexo II**, que fica fazendo parte integrante desta lei.

Art. 3º - O artigo 129 da Lei nº 7.200, de 2016, passa a vigorar com a seguinte redação:

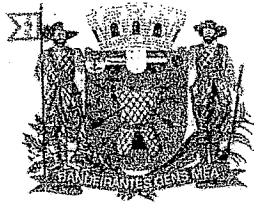
“Art. 129 – É vedada a permissão de usos não residenciais relacionados à atividade de comércio de combustíveis líquidos, gás e inflamáveis em geral, em uma distância de 150,00m (cento e cinquenta metros), medida a partir do limite externo do terreno, nos seguintes locais:

- I – estabelecimentos de ensino infantil, fundamental, médio, técnico e superior;
- II – hospitais;
- III – creches;
- IV – asilos, casas de repouso e congêneres;
- V – cadeias públicas, delegacias, postos de polícia, quartéis e congêneres;
- VI – hipermercados e shoppings centers.

§ 1º - A restrição estabelecida no **caput** deste artigo só será aplicada aos novos empreendimentos que comercializem combustíveis líquidos, gás e inflamáveis em geral, a serem instalados no município.

§ 2º - A restrição de que trata o **caput** deste artigo não é inversamente aplicável aos casos de instalação de novos empreendimentos e/ou atividades relacionadas nos incisos de I a VI, com exceção da situação prevista no § 2º do artigo 130 desta lei.

§ 3º - Os novos empreendimentos e/ou atividades relacionadas nos incisos I a VI deste artigo não poderão ser instalados a uma distância de 50,00m (cinquenta metros) dos terrenos onde se realize as atividades de comércio de combustíveis líquidos, gás e inflamáveis que estiverem estabelecidas anteriormente ao novo empreendimento e/ou atividade.



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.426/2018 – Fls.02.

§ 4º - É permitida a utilização das partes dos imóveis que não estiverem contidas na distância especificada no § 3º deste artigo para a instalação de novos empreendimentos e/ou atividades relacionadas nos incisos I a VI deste artigo, ficando a parte do imóvel contida na distância especificada no parágrafo anterior limitada a atividades de apoio não essenciais ao exercício da atividade restrita, tais como: estacionamento, jardim, carga e descarga, entre outras.”(NR)

Art. 4º - O artigo 130 da Lei nº 7.200, de 2016, passa a vigorar acrescido dos §§ 1º e 2º, com a seguinte redação:

“Art. 130.....

§ 1º - As distâncias de segurança mínima previstas no quadro do inciso III do artigo 6º da Lei nº 4.998, de 20 de dezembro de 1999, para “Escolas, Igrejas, Cinemas, Hospitais, Locais de grande aglomeração de pessoas e similares” referentes às Classes da Área de Armazenamento I, II, III, IV, V e VI deverão ser mantidas para os locais relacionados nos incisos I a VI do artigo 129 desta lei.

§ 2º - As distâncias de segurança mínima a que alude o § 1º deste artigo serão inversamente aplicadas na instalação dos novos empreendimentos e/ou atividades relacionadas nos incisos I a VI do artigo 129 desta lei.”

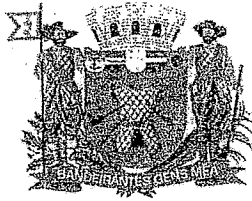
..... (NR)

Art. 5º - Fica transformado de ZOC-3 – Zona de Ocupação Condicionada 3 para ZOP-2 – Zona de Ocupação Preferencial 2, o trecho do Zoneamento Municipal definido no Anexo 2 - Mapas, da Lei nº 7.200, de 2016, a seguir descrito:

“Inicia-se na confluência da linha limite da ZOP-1 (Zona de Ocupação Preferencial 1) com o Ribeirão Botujuru, segue por este por aproximadamente 665,00m (seiscentos e sessenta e cinco metros) até a confluência com o curso d’água, deflete à esquerda e segue por este por aproximadamente 1.159,00m (um mil, cento e cinquenta e nove metros) até a confluência com a linha limite da ZPASI-4 (Zona de Proteção Ambiental da Serra do Itapeti 4), deflete à esquerda e segue por esta por aproximadamente 213,00m (duzentos e treze metros) até a confluência com a linha limite da ZPASI-2 (Zona de Proteção Ambiental da Serra do Itapeti 2), deflete à direita e segue por esta por aproximadamente 630,00m (seiscentos e trinta metros) até a confluência com a linha limite da ZOP-1 (Zona de Ocupação Preferencial 1), deflete à esquerda e segue por esta por aproximadamente 1.265,00m (um mil, duzentos e sessenta e cinco metros) até o ponto inicial da presente descrição, conforme representação espacial contida na folha US/9 – escala 1:10.000 e no Mapa 1 – Do Zoneamento Municipal – escala 1:45.000, que ficam fazendo parte integrante do **Anexo III** da presente lei.” (NR)

Art. 6º - Fica revogado o § 3º do artigo 192 da Lei nº 7.200, de 31 de agosto de 2016.

Art. 7º - A Lei nº 7.200, de 2016, passa a vigorar acrescida dos artigos 195-A, 195-B e 195-C, com a seguinte redação:



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.426/2018 – Fls.03.

“Art. 195-A – Fica facultada às empresas regularmente instaladas no Município a inclusão de atividades econômicas secundárias, complementares e/ou afins à atividade econômica principal de seu objeto social, mesmo que vedadas pela presente lei, mediante parecer favorável da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social, desde que sejam atendidos os parâmetros de incomodidade e as medidas mitigadoras pertinentes e desde que as pretendidas atividades sejam licenciáveis nos demais órgãos que regulam o seu funcionamento.

§ 1º - Entende-se por empresas regularmente instaladas aquelas que possuam a correspondente licença de funcionamento expedida pelo órgão competente do poder Executivo Municipal.

§ 2º - Para a inclusão de atividade(s) secundária(s) vedada(s) pela presente lei, a empresa interessada deverá elaborar relatório técnico que comprove a complementaridade e/ou afinidade da(s) mesma(s) com a atividade principal da empresa, já exercida regularmente, e obter o parecer favorável da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social, por meio de expediente específico, previamente aos procedimentos relacionados à atualização de sua correspondente licença de funcionamento.

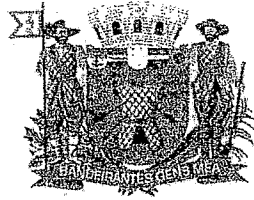
Art. 195-B – As empresas comprovadamente constituídas anteriormente a 30 de novembro de 2016, com atividade permitida no local nos termos da Lei nº 2.683, de 16 de agosto de 1982, e suas alterações posteriores, vigente à época de sua constituição, e que tenha se tornado “não permitida” nos termos desta lei, poderão ter sua atividade tolerada, desde que sejam atendidos os parâmetros de incomodidade e as medidas mitigadoras pertinentes.

§ 1º - Entende-se por empresas comprovadamente constituídas aquelas que possuírem a correspondente inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, com situação cadastral ativa.

§ 2º - Também poderão ter as atividades toleradas as empresas que deixarem de ter suas atividades permitidas pela presente lei, mas que comprovadamente tenham dado início ao processo de constituição e/ou de sua correspondente licença de funcionamento, sob a égide da legislação anterior, mediante parecer favorável da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social.

§ 3º - O parecer favorável da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Social a que alude o § 2º deste artigo deverá ser obtido por meio de expediente específico, devidamente instruído com a justificativa e documentação comprobatória de seu enquadramento na referida condição, a ser protocolado pelas empresas interessadas previamente ao início dos procedimentos relacionados à sua correspondente constituição e/ou licenciamento da atividade.

§ 4º - As empresas que tiverem a sua atividade tolerada nos termos das disposições contidas neste artigo deverão estar com a correspondente licença de funcionamento expedida pelo órgão competente do Poder Executivo, no prazo de 4 (quatro) anos, a contar da data estabelecida no **caput** deste artigo.



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.426/2018 – Fls.04.

§ 5º - Findo o prazo estabelecido no § 4º deste artigo, as empresas deverão atender as disposições de uso e ocupação do solo estabelecidas por esta lei.

Art. 195-C – Nas edificações que tenham seu uso expressa ou implicitamente identificado em projeto aprovado pela Prefeitura, poderão ser licenciadas atividades permitidas pela legislação anterior (Lei nº 2.683, de 16 de agosto de 1982, e suas alterações posteriores) para o local, desde que sob o mesmo Uso Não Residencial aprovado, mesmo que vedadas por esta lei, condicionada à obtenção do respectivo Certificado de Conclusão de Obra.

§ 1º - O projeto a que alude o **caput** deste artigo deverá ter sido aprovado sob a legislação anterior.

§ 2º - Poderão ser consideradas como atividades permitidas pela legislação anterior, nos termos do que dispõe o **caput** deste artigo, todas aquelas que estiverem enquadradas na mesma categoria de uso identificada no projeto aprovado pela Prefeitura, mediante parecer técnico favorável da Secretaria de Planejamento e Urbanismo.

§ 3º - O parecer favorável da Secretaria de Planejamento e Urbanismo, a que alude o § 2º deste artigo, deverá ser obtido por meio de expediente específico, devidamente instruído com a justificativa e documentação comprobatória de seu enquadramento na referida condição, a ser protocolado pelas empresas interessadas, previamente ao início dos procedimentos relacionados à sua correspondente constituição e/ou licenciamento da atividade.

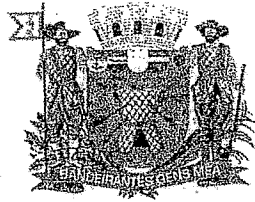
§ 4º - Para a instalação das atividades a que alude o **caput** deste artigo deverão ser atendidas as medidas mitigadoras pertinentes às mesmas e aos parâmetros técnicos da legislação vigente.

§ 5º - As atividades a que alude o **caput** deste artigo deverão estar devidamente autorizadas pelo órgão competente do Poder Executivo, com as licenças necessárias e exigidas ao seu funcionamento, no prazo de 4 (quatro) anos, a contar da data de 30 de novembro de 2016.

§ 6º - Findo o prazo estabelecido no § 5º, as novas atividades a se instalarem nas edificações de que trata o **caput** deste artigo deverão atender as disposições de uso e ocupação do solo estabelecidas por esta lei.”

..... (NR)

Art. 8º - Nos cruzamentos dos alinhamentos de gradis deverão ser previstas curvas de concordância com raio mínimo previsto pela Lei nº 7.201, de 31 de agosto de 2016 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano no Município), ressalvados aqueles provenientes de loteamentos existentes antes da vigência do referido diploma legal, que poderão ser concordados com os chanfros ou as curvas de raios especificados nos respectivos projetos e, na falta destes, deverão ser adotadas para concordância curvas com raio mínimo de 6,00m (seis metros).



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES

LEI Nº 7.426/2018 – Fls.05.

§ 1º - Na área delimitada pela Lei nº 7.200, de 31 de agosto de 2016, como Zona Central (ZC), as curvas de concordância deverão ser respeitadas pelo menos no pavimento térreo, onde os raios poderão ser inferiores, admitindo-se o mínimo de 3,00m (três metros).

§ 2º - No perímetro a que alude o § 1º deste artigo, poderão ser previstos cantos chanfrados, desde que sejam respeitadas as linhas de desenvolvimento das curvas dos raios definidos.

§ 3º - Quando um imóvel se localizar em ZC na confluência de 2 (duas) vias de pedestres, poderá ser dispensada a exigência do raio de concordância e, quando se localizar na confluência de uma via pública aberta ao trânsito de veículos e uma via de pedestres, esta exigência também poderá ser dispensada, desde que a edificação esteja recuada a no mínimo 1,20m (um metro e vinte centímetros) do alinhamento da via aberta ao trânsito, pelo menos no pavimento térreo.

§ 4º - Os parâmetros estabelecidos pelos §§ 1º ao 3º deste artigo poderão, a critério do órgão técnico competente da Municipalidade, ser aplicados em imóveis inseridos em loteamentos existentes antes de 16 de agosto de 1982, situados fora do perímetro da ZC, desde que comprovada a impossibilidade técnica de atendimento ao estabelecido no **caput** deste artigo.

§ 5º - Nos cruzamentos que apresentarem ângulo central (AC) inferior a 90º (noventa graus), as disposições deste artigo poderão sofrer alterações, ficando a critério do órgão técnico competente do Município a definição das respectivas curvas de concordância.

§ 6º - Poderão ser dispensados da exigência das curvas de concordância os imóveis de interesse de proteção, conservação e preservação do patrimônio histórico, artístico, cultural, arquitetônico, arqueológico, paisagístico e natural, mediante apresentação de documento, emitido pelos órgãos competentes, que ateste o referido interesse.

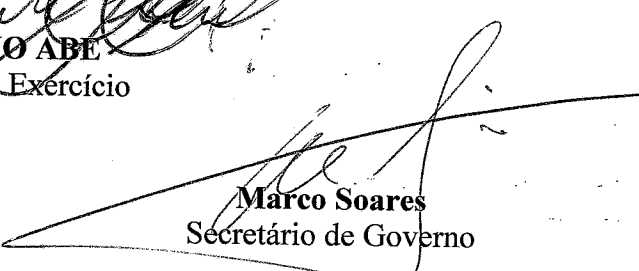
Art. 9º - Até que seja editada legislação específica que trate sobre o tema, fica estabelecida a faixa de domínio de 8,00m (oito metros) de cada lado, a partir de seu eixo, para as estradas vicinais oficialmente reconhecidas pelo Município.

Art. 10 – Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, 27 de dezembro de 2018,
458º da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.


JULIANO ABE
Prefeito em Exercício


Nidia Fátima Cristoforo
Secretária Adj. de Planejamento e Urbanismo


Marco Soares
Secretário de Governo

Registrada na Secretaria de Governo - Departamento de Administração e publicada no Quadro de Editais da Prefeitura Municipal em 27 de dezembro de 2018. Acesso público pelo site www.mogidascruzes.sp.gov.br

ANEXO I À LEI Nº 7.426/18

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela I - ZC (ZONA CENTRAL)

		CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		ZC						
				L	C	A				
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TOb (%)		70	70	70				
		TOM (%)		80	80	80				
		CAB		3	3	3				
		CAm		6	6	6				
	GAB (m)		segue o estabelecido na regulamentação da ZEUI							
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	LOTE	área(m²)	125*	150**	125*	150**	125*	150**
				fronte (m)	8*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**
			REQUIS	Rap (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEUI					
				Rdi (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEUI					
		ESQUINA	LOTE	área(m²)	125*	175**	125*	175**	125*	175**
fronte (m)				7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	
REQUIS			Rap (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEUI						
			Rdi (m)	segue o estabelecido na regulamentação da ZEUI						
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				20	20	20				
CATEGORIAS RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP				
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP				
		A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP				
		A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP				
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X			
				MI	X	X	X			
				BI	X	MM	MM			
			NI	UP	UP	UP				
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X			
				MI	X	X	X			
		BI		X	X	X				
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	MM	MM	MM			
				MI	MM	MM	MM			
				BI	MM	MM	MM			
			NI	UP	UP	UP				
			B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	MM	MM			
	MI			X	MM	MM				
	BI	MM		MM	MM					
	NI	UP	UP	UP						
	C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM			
				MI	X	MM	MM			
				BI	MM	MM	MM			
			NI	UP	UP	UP				
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	MM	MM			
				MI	X	MM	MM			
		BI		MM	MM	MM				
		NI	UP	UP	UP					
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM			
MI				X	MM	MM				
BI				MM	MM	MM				
NI			UP	UP	UP					
C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI		X	MM	MM					
	MI		X	MM	MM					
	BI	MM	MM	MM						
NI	UP	UP	UP							
C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	X	X					
	C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X					
		MI	MM	MM	MM					
		BI	MM	MM	MM					
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM						
	MI	MM	MM	MM						
	BI	MM	MM	MM						
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	X	X					
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	X	X					
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
	MI	X	X	X						
	BI	X	X	X						
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	MM	MM				
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	UP	UP					
		MI	X	UP	UP					
		BI	X	MM	MM					
E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	MM	MM					
E-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	X	UP	UP						
	MI	X	UP	UP						
	BI	X	MM	MM						
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	X	X					
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X					
		MI	X	X	X					
		BI	X	X	X					
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X						
	MI	X	X	X						
	BI	X	X	X						

* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

ANEXO I À LEI Nº 7.426/18 - FLS. 2

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal.

Tabela II - ZOP (ZONAS DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				ZOP-1			ZOP-2			ZOP-3			
				L	C	A	L	C	A	L	C	A	
PARÂMETROS TÉCNICOS	ÍNDICES URBANÍSTICOS	TO (%)	55	55	55	50	50	50	45	45	45		
		CAP	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	1		
		CAP	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	Área(m)	125* 150**	125* 150**	125* 150**	125* 150**	125* 150**	125* 150**	125* 150**	125* 150**	420 420	
			Perim(m)	5* 7,50**	5* 7,50**	5* 7,50**	5* 7,50**	5* 7,50**	5* 7,50**	5* 7,50**	5* 7,50**	12 12	
			Perim(m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
		ESQUINA	Perim(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2	2	
			Perim(m)	2	2	2	2	2	2	3	3	3	
			Perim(m)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				20	20	20	20	20	20	30	30	
CATEGORIA RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP		
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	
			A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP
			B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
				BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		MI		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		BI		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X	X	
		B-2.1 (UNICOMERCIAL)		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	
		B-2.1 (UNICOMERCIAL)		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X	X	
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	
		B-2.2 (MULTICOMERCIAL)		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	
C - SERVIÇOS		C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)		AI	X	X	X	X	X	X	X	
			C-1.1 (ALTO FLUXO)		MI	X	X	X	X	X	X	X	
			C-1.1 (ALTO FLUXO)		BI	X	X	X	X	X	X	X	
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)		AI	X	X	X	X	X	X	X	
	C-2.1 (ALTO FLUXO)		MI	X	X	X	X	X	X	X			
	C-2.1 (ALTO FLUXO)		BI	X	X	X	X	X	X	X			
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X	X		
		C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X	X		
	D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X		
			D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X		
			D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X		
D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)			AI	X	X	X	X	X	X				
D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)			MI	X	X	X	X	X	X				
D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)			BI	X	X	X	X	X	X				
D-2 (TRANSFORMAÇÃO)		D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)		AI	X	X	X	X	X	X			
		E-1.1 (ALTO FLUXO)		MI	X	X	X	X	X	X			
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-1.2 (BAIXO FLUXO)		AI	X	X	X	X	X	X			
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)		MI	X	X	X	X	X	X			
		E-2.1 (ALTO FLUXO)		AI	X	X	X	X	X	X			
		E-2.1 (ALTO FLUXO)		MI	X	X	X	X	X	X			
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
	K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
	K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X			
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X			
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X			
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	X	X	X	X	X	X				
	K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		MI	X	X	X	X	X	X				
	K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		BI	X	X	X	X	X	X				

* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela III - ZOC (ZONAS DE OCUPAÇÃO CONDICIONADA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				ZOC-1			ZOC-2			ZOC-3							
ÍNDICES URBANÍSTICOS				L	C	A	L	C	A	L	C	A					
TO (%)				55	55	55	50	50	50	45	45	45					
CAB				2,5	2,5	2,5	1	1	1	1,5	1,5	1,5					
CABm				3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5					
PARÂMETROS TÉCNICOS	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO		MEIO DE QUADRA	área(m²)	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	420	420	420		
				Rep (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			
				Rdl (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2	2			
			Rdf (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3				
			ESQUINA	área(m²)	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	525	525	525
				Rep (m)	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	15	15	15
	Rdl (m)	2		2	2	2	2	2	2	2	3	3	3				
	TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)				20	20	20	20	20	20	30	30	30				
	CATEGORIA DE USO DE TERRENO RESERVA	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP				
			A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
			A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP			
		B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
MI					X	X	X	X	X	X	X	X	X				
BI					X	X	X	X	X	X	X	X	X				
B-1.2 (MULTICOMERCIAL)				AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
				MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
				NI	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
B-2 (VAREJISTA)			B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	X	MM	X	MM	MM	X	MM	MM				
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	MM				
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	MM				
	B-2.2 (MULTICOMERCIAL)		AI	X	X	MM	X	MM	MM	MM	X	MM					
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	MM					
			BI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	MM					
C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	MM	MM	X	MM						
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X	MM					
		C-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	MM					
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	MM	MM	X	MM						
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X	MM					
		C-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	MM					
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
		C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X					
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X					
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X					
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X							
	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X							
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X							
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X						
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X						
		D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X						
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X						
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X						
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	X						
			MI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	X						
			NI	EI	EI	EI	EI	EI	EI	EI	X						
D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X								
	MI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	X								
	BI	X	EI	EI	X	EI	EI	EI	X								
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	MM	X	MM	MM	X	MM						
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X						
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)	NI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X						
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X						
		E-2.2 (BAIXO FLUXO)	NI	X	UP	UP	X	UP	UP	X	MM						
	K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X						
				MI	X	X	X	X	X	X	X						
			K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	MM	MM	X						
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X					
			K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	MM	MM	MM	X					
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X					
BI		MM		MM	MM	MM	MM	MM	MM	X							
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)		K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X							
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X						
	K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	MM	X	MM	MM	X								
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	MI	X	MM	MM	X	MM	MM	MM	X								
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X								
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	X								

* Parâmetros Técnicos para desdóbrs e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdóbrs/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:

Tabela IV - ZDU (ZONAS DE DINAMIZAÇÃO URBANA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA		ZDU-1			ZDU-2			ZDU-3										
		L	C	A	L	C	A	L	C	A								
INDICES URBANÍSTICOS	TO (%)	60	60	60	50	50	50	66	65	65								
	CAB	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	1								
	CAm	3	3	3	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5								
CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	área(m²)	125*	150**	125*	150**	125*	150**	125*	150**	800	800	600					
		frente (m)	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	5*	7,50**	20	20	20					
		Rap (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5					
		Rd (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	3	3	3	3	3					
		Rdf (m)	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5					
		REJOS: LOTE	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5					
	ESQUINA	área(m²)	125*	175**	125*	175**	125*	175**	125*	175**	1000	1000	1000					
		frente (m)	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	7,50*	8,75**	20	20	20					
		Rap (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5					
		Rd (m)	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5					
		Rdf (m)	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5					
		REJOS: LOTE	2	2	2	2	2	2	5	5	5	5	5					
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)											20	20	20	20	20	25	25	26
CATEGORIA DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X						
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X					
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	A-2.1 (HORIZONTAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X					
			A-2.2 (VERTICAL)		UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	X	X	X				
			B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
				MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
				BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM					
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM					
		MI		X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
		BI		MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM						
B-2 (VAREJISTA)		B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP						
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM						
	BI		MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
	B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM							
		MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
	C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP							
		MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
	C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP							
MI		MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM								
BI		MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM								
C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
		MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
	C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
		MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM								
	MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM								
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM								
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
	D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
			BI	X	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM						
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP						
			MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM						
			BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM						
	D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP							
		MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
			MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM						
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
	E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP	UP							
		MI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
		BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM							
E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM							
		MI	X	MM	MM	X	MM	MM	X	MM	MM							
	BI	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM	MM								
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
			BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
	K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
		MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
	BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
	MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
	BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
	MI	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
	BI	X	X	X	X	X	X	X	X	X								

* Parâmetros Técnicos para desdobros e desmembramentos até 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei.

** Parâmetros Técnicos para implantação de desmembramentos acima de 10 (dez) lotes em loteamentos aprovados anteriormente a esta Lei e para qualquer novo parcelamento do solo (loteamentos e desdobros/desmembramentos em loteamentos aprovados posteriormente a esta Lei).

Anexo 6 – Parâmetros Técnicos e Permissão de Uso segundo o Zoneamento Municipal:										
Tabela VI - ZTUR (ZONAS DE TRANSIÇÃO URBANO-RURAL)										
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA							L	C	A	
PARAMETROS TÉCNICOS	INDICES URBANÍSTICOS	TO (%)					35	35	35	
		CAB					1	1	1	
		CAM					1,5	1,8	1,5	
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	LOTE	área(m²)	1000	1000	1000			
				frente (m)	20	20	20			
			RECUOS	Rap (m)	10	10	10			
				Rdf (m)	3	3	3			
		ESQUINA	LOTE	área(m²)	1200	1200	1200			
				frente (m)	20	20	20			
			RECUOS	Rap (m)	10	10	10			
Rdf (m)				5	5	5				
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)							30	30	30	
CATEGORIAS DE USO RESIDENCIAL	A - RESID	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)					UP	UP	UP	
		A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)	A-2.1 (HORIZONTAL)					UP	UP	UP
			A-2.2 (VERTICAL)					X	X	X
	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	PR	PR	PR			
				MI	PR	PR	PR			
				BI	PR	PR	PR			
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	NI	PR	PR	PR			
				AI	PR	PR	PR			
				MI	PR	PR	PR			
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	AL	AL	AL			
MI				AL	AL	AL				
BI				AL	AL	AL				
B-2.2 (MULTICOMERCIAL)			AI	X	X	AL				
	MI		X	X	AL					
	BI		X	X	AL					
C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
		C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	PR	PR	PR				
			BI	TU	TG	TU	TG			
	C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
		C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	TU	TG	TU	TG			
			BI	PR	AL	PR	AL			
	C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				
BI			MM	MM	MM					
AI			MM	MM	MM					
C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	MM					
		MI	MM	MM	MM					
		BI	MM	MM	MM					
		AI	MM	MM	MM					
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	MM					
		MI	MM	MM	MM					
		BI	MM	MM	MM					
		AI	MM	MM	MM					
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			MI	X	X	X				
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	X	X	X				
			BI	X	X	X				
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	PR	PR	PR				
			MI	PR	PR	PR				
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP				
			MI	UP	UP	UP				
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				
		E-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	UP	UP	UP				
			MI	UP	UP	UP				
		K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MM	MM	MM		
					MI	MM	MM	MM		
K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI			MM	MM	MM				
	MI			MM	MM	MM				
K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI			MM	MM	MM				
	MI			MM	MM	MM				
K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				
	K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				
	K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)		AI	MM	MM	MM				
			MI	MM	MM	MM				

ANEXO II À LEI Nº 7.426/18

Anexo 7 – Parâmetros Técnicos à Permissão de Uso segundo Eixo de Dinamização Urbana:

Tabela I - EDU (EIXOS DE DINAMIZAÇÃO URBANA)

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA				EDU-1		EDU-2		EDU-3		EDU-4		
				C	A	C	A	C	A	C	A	
PARÂMETROS TÉCNICOS	INDICES URBANÍSTICOS	TO (%)										
		CAB										
		CAri										
	CRITÉRIOS DE IMPLANTAÇÃO	MEIO DE QUADRA	LOTE	área(m²)								
				frente (m)								
			Req (m)									
		ESQUINA	LOTE REQUIS	Rdi (m)								
				Rdf (m)								
			área(m²)									
	frente (m)											
Req (m)												
Rdi (m)												
Rdf (m)												
TAXA DE PERMEABILIDADE - TP (%)												
CATEGORIAS DE USO RESIDENCIAL	A-1 (UNIRRESIDENCIAL)			ATIVIDADES CLASSIFICADAS NESTA CATEGORIA DE USO (A - RESIDENCIAL) FICAM ATRELADAS À SUBCATEGORIA DE ZONA INCIDENTE SOBRE O LOCAL.								
	A-2 (MULTIRRESIDENCIAL)		A-2.1 (UNIFAMILIAR)									
			A-2.2 (MULTIFAMILIAR)									
CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL	B - COMERCIAL	B-1 (ATACADISTA)	B-1.1 (UNICOMERCIAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				BI	MI	MI	MI	MI	MI	TG	TG	
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
			B-1.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				MI	MI	MI	MI	X	MI	X	TG	
				BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
		B-2 (VAREJISTA)	B-2.1 (UNICOMERCIAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				BI	MI	MI	MI	X	MI	X	TG	
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
			B-2.2 (MULTICOMERCIAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				MI	MI	MI	MI	X	MI	X	TG	
				BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
	C - SERVIÇOS	C-1 (GESTÃO)	C-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				BI	MI	MI	MI	MI	MI	TG	TG	
			C-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
		C-2 (ATENDIMENTO)	C-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
			C-2.2 (BAIXO FLUXO)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
		C-3 (EQUIPAMENTO E INFRAESTRUTURA)	C-3.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X	
				BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
				MI	MI	MI	MI	X	MI	X	TG	
				NI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG	
C-3.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI		MI	X	X	X	X	X	X			
	BI		UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG			
	MI		MI	MI	MI	X	MI	X	TG			
	NI		UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG			
C-3.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X				
	BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG				
	MI	MI	MI	MI	X	MI	X	TG				
	NI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG				
D - INDUSTRIAL	D-1 (EXTRATIVO)	D-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X		
			BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG		
		D-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X		
			BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG		
		D-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X		
			BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG		
	D-2 (TRANSFORMAÇÃO)	D-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X		
			BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG		
		D-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X		
			BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG		
		D-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	X	X	X	X	X	X		
			BI	UP	UP	UP	UP	UP	TG	TG		
E - ESPAÇOS ABERTOS	E-1 (LAZER E RECREAÇÃO)	E-1.1 (ALTO FLUXO)	AI	MI	ATIVIDADES CLASSIFICADAS NESTA CATEGORIA DE USO (E - ESPAÇOS ABERTOS) FICAM ATRELADAS À SUBCATEGORIA DE ZONA INCIDENTE SOBRE O LOCAL.							
			BI	NI								
		E-1.2 (BAIXO FLUXO)	AI	MI								
	BI		NI									
	E-2 (CONSERVAÇÃO AMBIENTAL)	E-2.1 (ALTO FLUXO)	AI	MI								
			BI	NI								
E-2.2 (BAIXO FLUXO)		AI	MI									
K - RURAL	K-1 (EXTRATIVO VEGETAL)	K-1.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI	ATIVIDADES CLASSIFICADAS NESTA CATEGORIA DE USO (K - RURAL) FICAM ATRELADAS À SUBCATEGORIA DE ZONA INCIDENTE SOBRE O LOCAL.							
			BI	NI								
		K-1.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI								
			BI	NI								
		K-1.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI								
			BI	NI								
	K-2 (AGROSILVOPASTORIL)	K-2.1 (ALTO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI								
			BI	NI								
		K-2.2 (MÉDIO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI								
			BI	NI								
		K-2.3 (BAIXO RISCO AMBIENTAL)	AI	MI								
			BI	NI								