



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2021 - UFM 187,51

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA: JUNHO/2021

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 560,29 | 651,43 | 921,50 | 971,79 |
| Padrão | 9 | 20 | 21 | 23 |

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 560,29 | 740,51 | 1042,53 | 1131,40 |
| Padrão | 10 | 11 | 12 | 14 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 448,23 | 658,23 | 926,70 | 1005,69 |
| Padrão | 71 | 70 | 69 | 68 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 392,20 | 575,95 | 810,86 | 879,98 |
| Padrão | 80 | 81 | 82 | 83 |

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 336,17 | 493,67 | 695,02 | 754,27 |
| Padrão | 87 | 88 | 89 | 90 |

CASAS PRÉ-FABRICADAS

| | MÍNIMO | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Metragem | ATÉ 60,00 M ² | DE 60,01 A 80,00 M ² | DE 80,01 A 300,00 M ² | MAIS DE 300,01 M ² |
| Preço M ² | 336,17 | 493,67 | 695,02 | 754,27 |
| Padrão | 91 | 92 | 93 | 94 |

TABELA II
Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

| | |
|----------------------------|--------|
| Preço M² | 515,26 |
| Padrão | 29 |

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

| | |
|----------------------------|--------|
| Preço M² | 685,30 |
| Padrão | 51 |

INDÚSTRIAS

| | |
|----------------------------|--------|
| Preço M² | 860,48 |
| Padrão | 41 |

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

| | |
|----------------------------|--------|
| Preço M² | 926,57 |
| Padrão | 30 |

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

| | |
|----------------------------|--------|
| Preço M² | 951,42 |
| Padrão | 84 |

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

| | |
|----------------------------|---------|
| Preço M² | 1266,78 |
| Padrão | 79 |

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

| | PEQUENO | MÉDIO | INTENSIVO |
|----------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Preço M² | 165,87 | 276,45 | 377,82 |
| Padrão | 63 | 62 | 61 |

PISCINAS

| | CONCRETO ARMADO | FIBRA OU VINIL |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Preço M² | 976,79 | 488,40 |
| Padrão | 72 | 73 |