



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES



Revisão da Lei Municipal de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo - LOUOS

ETAPA 2 - ANÁLISES

Avaliação das condições atuais de ocupação do território e identificação de convergências e divergências

Reuniões temáticas (devolutivas e/ou de aprofundamento) com órgãos municipais e entidades da sociedade civil organizada, realizadas no período de maio de 2022 a março de 2023



Reunião sobre zoneamento rural com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural - CMDR

10/05/2022 – 16h00 – Secretaria de Agricultura





Reunião sobre comércio e fabricação de armas e munições com representantes da OAB, CMMC e munícipes que participaram da Consulta Pública online

24/05/2022 – 10h00 – Auditório da PMMC





Reunião sobre adegas com a Secretaria de Segurança, Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação e Divisão de Fiscalização de Obras Particulares,

24/05/2022 – 16h00 – Secretaria de Urbanismo





Reunião sobre o artigo 100 da LOUOS com a Divisão de Parcelamento do Solo e Departamento de Licenciamento de Obras Particulares

31/05/2022 – 09h00 – Secretaria de Urbanismo





Reunião sobre zoneamento rural com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural - CMDR

02/06/2022 – 16h00 – Secretaria de Agricultura





Reunião sobre o artigo 100 da LOUOS com a Divisão de Parcelamento do Solo e Departamento de Licenciamento de Obras Particulares

08/06/2022 – 14h30 – Secretaria de Urbanismo





Reunião sobre distanciamentos de risco de explosão com representante da AEAMC (Eng. Ostroski)

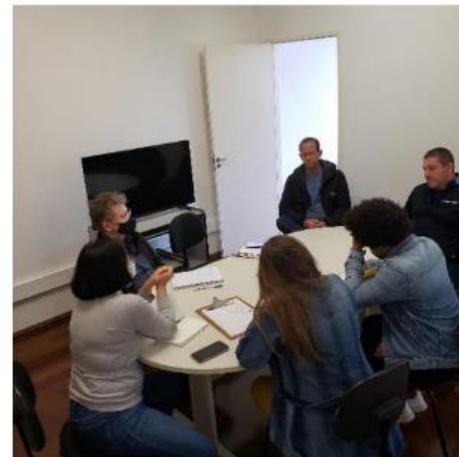
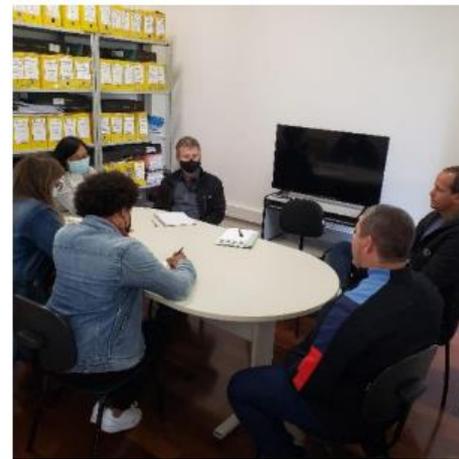
15/06/2022 – 11h00 – Secretaria de Urbanismo





Reunião sobre adegas e ruídos com a Secretária de Segurança

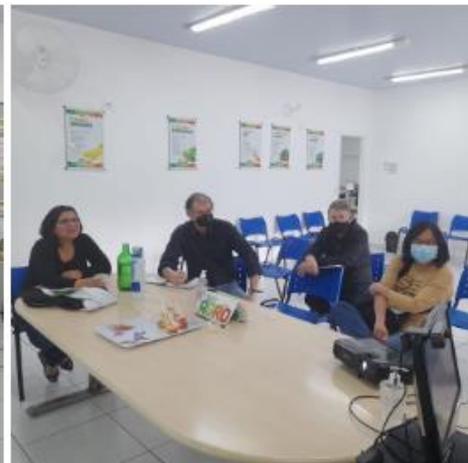
01/07/2022 – 11h00 – Secretaria de Urbanismo





Reunião sobre zoneamento rural com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural - CMDR

26/08/2022 – 14h30 – Secretaria de Agricultura





Reunião sobre distanciamentos de risco de explosão com representante da AEAMC (Eng. Ostroski)

31/08/2022 – 14h30 – Secretaria de Urbanismo





Reunião sobre zoneamento rural com a Secretaria de Agricultura

11/10/2022 – 08h30 – Secretaria de Agricultura





Reunião sobre zoneamento rural com a Secretaria de Agricultura

05/01/2023 – 09h00 – Secretaria de Urbanismo





Reunião sobre zoneamento rural com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural - CMDR

10/01/2023 – 14h30 – Secretaria de Agricultura

PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES



Conselho Municipal de
Desenvolvimento Rural

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 10 DE JANEIRO DE 2023

Aos 10 dias do mês de Janeiro de 2023 às 16:00h o senhor João Paulo, Diretor de Agronegócios, iniciou a reunião Ordinária de Janeiro de 2023 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural, agradeceu a presença de todos e apresentou a pauta do dia. Desta forma, iniciou sugerindo alteração da ordem das pautas sendo o início pelo item de **validação dos códigos de atividades para permissão de uso de solo**, assunto já tratado em reuniões anteriores por este conselho, sendo aprovado pelos presentes. Com a palavra o senhor João Paulo informou que receberam feedback da Secretaria de Planejamento e Urbanismo com alguns itens para revisão, sendo que a proposta da SMPU consiste na alteração dos itens que estão como autorização permitida diretamente para a permissão condicionada à análise pela Secretaria de Agricultura e apresentaram itens que haviam sido indicados como permissão condicionada para a não permissão, considerando que não tem relação direta com a produção rural. O Representante da Secretaria de Planejamento fez apontamentos durante a apresentação, sendo que o afinal foi colocado em votação pela plenária que aprovou a proposta apresentada, a planilha considerada segue anexo a esta Ata. **Nova Gestão do CMDR:** com a palavra o Senhor João informou que que é necessária a realização do processo de instituição dos novos membros do CMDR considerando o término da gestão do mesmo, desta forma informou que serão solicitadas indicações para os órgãos do poder público e em relação a sociedade civil será aberto processo de chamamento público para cadastramento e definição dos representantes do Colegiado. **Discussão sobre situação envolvendo equídeo:** foi debatido acerca de situação ocorrida relacionada a equídeo resgatado que após testagem estava contaminado com doença e acabou gerando um perfeco no centro de zoonoses, foi falado sobre a necessidade de definir protocolos para estas situações, sendo citado pelo Sr João a possibilidade de credenciar alguma organização para atendimento de situações através de convênio/termo de colaboração. Foi citada a minuta da Lei de Bem estar animal e importância de acompanhamento da transição. **Fundo Municipal para o Programa de Serviços Ambientais:** Sr João citou o processo de criação do referido fundo, já que a Lei do Programa não prevê sua criação, citou que o mesmo está em análise e tramitação. Serviço de Inspeção Municipal Regional: foi questionado sobre o andamento da Lei do Serviço de Inspeção municipal regional, com a palavra o Sr João informou que a referida demanda está sendo acompanhada pelo Sec Adjunto Rodolfo e que buscará informações para atualização do Colegiado na próxima reunião. **Projeto Funasa:** Sr João informou que o município foi escolhido pela FUNASA para aplicação de um diagnóstico de campo quando para o saneamento rural. Sem mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada às 16:47, da qual eu, Alex lavei a presente ata.

Conselheiros presentes:

Nome Completo	Assinatura
EDSON KAZUHIRO SUSANAGA	
Flávia Bazzani de Azevedo	
Giuseppe Roberto Muscato	
Luís Bazzani de Azevedo	
Fernando Roberto Ogawa	
Itsumi Yano	
marcelo dos santos oliveira	
Estelita Maria de Oliveira	

ITEM	NÚMEROS DOS CHAES	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES	CLASSE	1ª PROPOSTA			VALIDAR COM SMA		2ª PROPOSTA FINAL	OBSERVAÇÕES DUOS
				AGRICULTURA	DUOS	AGRICULTURA	REVISÃO FM	DUOS		
53	0141-5/01	Produção de sementes certificadas, exceto de forrageiras para pasto	Restrição I	NP	NA	NP	SIM	PC	QUAL ENTENDIMENTO DA SMA SOBRE ESSA ATIVIDADE (????)	
52	0141-5/02	Produção de sementes certificadas de forrageiras para formação de pasto	Restrição I	NP	NA	NP	SIM	PC	QUAL ENTENDIMENTO DA SMA SOBRE ESSA ATIVIDADE (????)	
208	1091-1/01	Fabricação de produtos de panificação Industrial	Admissível	NP	PC	NP	SIM	PC	JULGAMOS ADEQUADO PRÉ ANÁLISE DA SMA ANTES DA PERMISSÃO AUTON.	
210	1092-9/00	Fabricação de biscoitos e bolachas	Admissível	NP	PC	NP	SIM	PC	JULGAMOS ADEQUADO PRÉ ANÁLISE DA SMA ANTES DA PERMISSÃO AUTON.	
211	1093-7/01	Fabricação de produtos derivados do cacau e de chocolates	Admissível	NP	PC	NP	SIM	PC	JULGAMOS ADEQUADO PRÉ ANÁLISE DA SMA ANTES DA PERMISSÃO AUTON.	
213	1094-5/00	Fabricação de massas alimentícias	Admissível	NP	PC	NP	SIM	PC	Consideramos que a atividade pode ter característica rural ou ligação com produtores rurais.	
215	1096-1/00	Fabricação de alimentos e pratos prontos	Admissível	NP	PC	NP	SIM	PC	JULGAMOS ADEQUADO PRÉ ANÁLISE DA SMA ANTES DA PERMISSÃO AUTON.	
217	1099-6/02	Fabricação de pós alimentícios	Admissível	NP	PC	NP	SIM	PC	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural.	
233	1122-4/04	Fabricação de bebidas não-alcoólicas	Admissível	NP	NP	NP	SIM	NP	JULGAMOS ADEQUADO PRÉ ANÁLISE DA SMA ANTES DA PERMISSÃO AUTON.	
234	1122-4/10	Fabricação de outras bebidas não-alcoólicas não especificadas anteriormente	Admissível	NP	NP	NP	SIM	NP	QUAL ENTENDIMENTO DA SMA SOBRE ESSA ATIVIDADE (????)	
235	1210-7/00	Processamento industrial do fumo	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
236	1210-4/01	Fabricação de cigarros	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
237	1210-4/02	Fabricação de cigarritos e charutos	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
238	1210-4/03	Fabricação de filtros para cigarros	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
242	1313-8/00	Fiação de fibras artificiais e sintéticas	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
243	1314-4/00	Fabricação de linhas para costurar e bordar	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
244	1321-9/00	Tecelagem de fios de algodão	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
245	1322-7/00	Tecelagem de fios de fibras têxteis naturais, exceto algodão	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
246	1323-5/00	Tecelagem de fios de fibras artificiais e sintéticas	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
250	1340-6/99	Outros serviços de acabamento em fios, tecidos, amefatos têxteis e peças do vestuário	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
251	1351-1/00	Fabricação de artefatos têxteis para uso doméstico	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	Consideramos que a atividade não tem relação direta com a produção rural	
625	4292-8/01	Montagem de estruturas metálicas	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	ESCRITÓRIO / SEDE DA EMPRESA QUE PRESTA O SERVIÇO	
629	4311-8/01	Demolição de edifícios e outras estruturas	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	ESCRITÓRIO / SEDE DA EMPRESA QUE PRESTA O SERVIÇO	
630	4311-8/02	Preparação de canteiro e limpeza de terreno	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	ESCRITÓRIO / SEDE DA EMPRESA QUE PRESTA O SERVIÇO	
631	4312-6/00	Perfurações e sondagens	Admissível	NP	NP	PC	SIM	NP	ESCRITÓRIO / SEDE DA EMPRESA QUE PRESTA O SERVIÇO	
704	4623-1/03	Comércio atacadista de algodão	Admissível	NP	NP	NP	SIM	PC	A permissão de uso para a atividade ficará atrelada à PRÓPRIA PRODUÇÃO mesmo empreendimento.	
705	4623-1/04	Comércio atacadista de fumo em folha não beneficiado	Admissível	NP	NP	NP	SIM	PC	A permissão de uso para a atividade ficará atrelada à PRÓPRIA PRODUÇÃO mesmo empreendimento.	

C:\Basilio\PMAC\ATIVIDADES_DUOS_REVISÃO DA LOJAS\Propostas ALTERAÇÕES_NÍVEL_INCOMODIDADE_ML_CLASSIFICADO_Agricultura_PROPOSTAS\PERMISSÃO_USO_1RO_PROPOSTA_DUOS_Ajustado_agricultura_Rev



Reunião sobre distanciamentos de risco de explosão com representantes da AEAMC

17/03/2023 – 09h30 – Secretaria de Urbanismo

