

Painel Temático:

Modelos de Gestão e
Projetos Urbanos
Integrados: Experiências
Brasileiras de Urbanismo

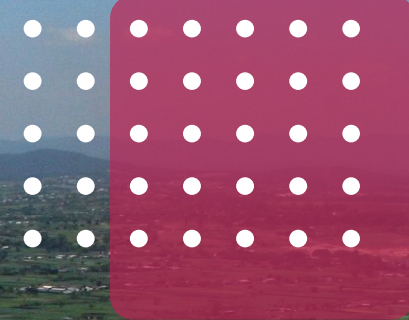
Urbanismo Social em

Nova Jundiapéba

Estratégia de Intervenção Territorial



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES



Região Metropolitana de São Paulo / Região Leste / Alto Tietê / Mogi das Cruzes

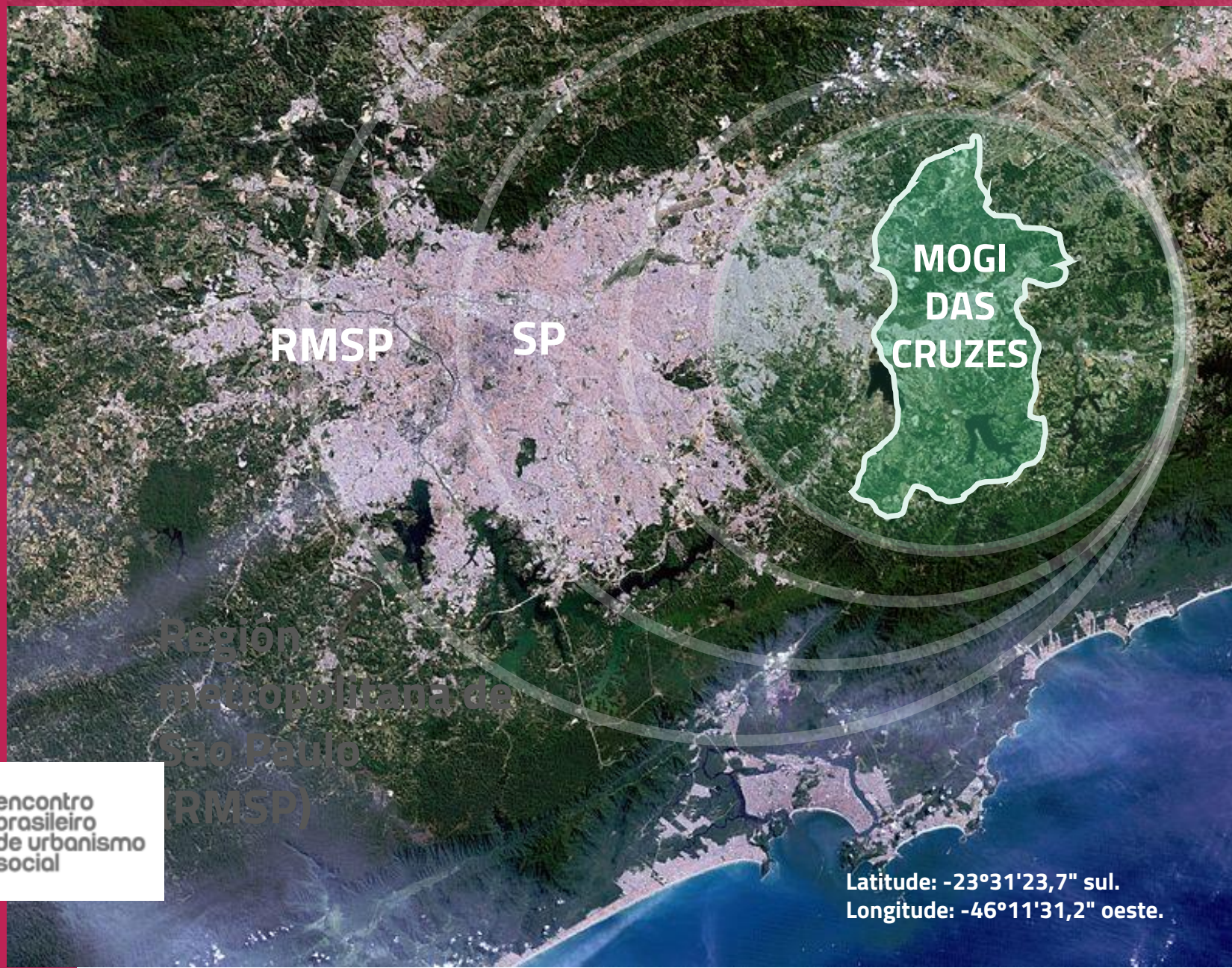


São Paulo

464 anos

714 km²
Área Territorial

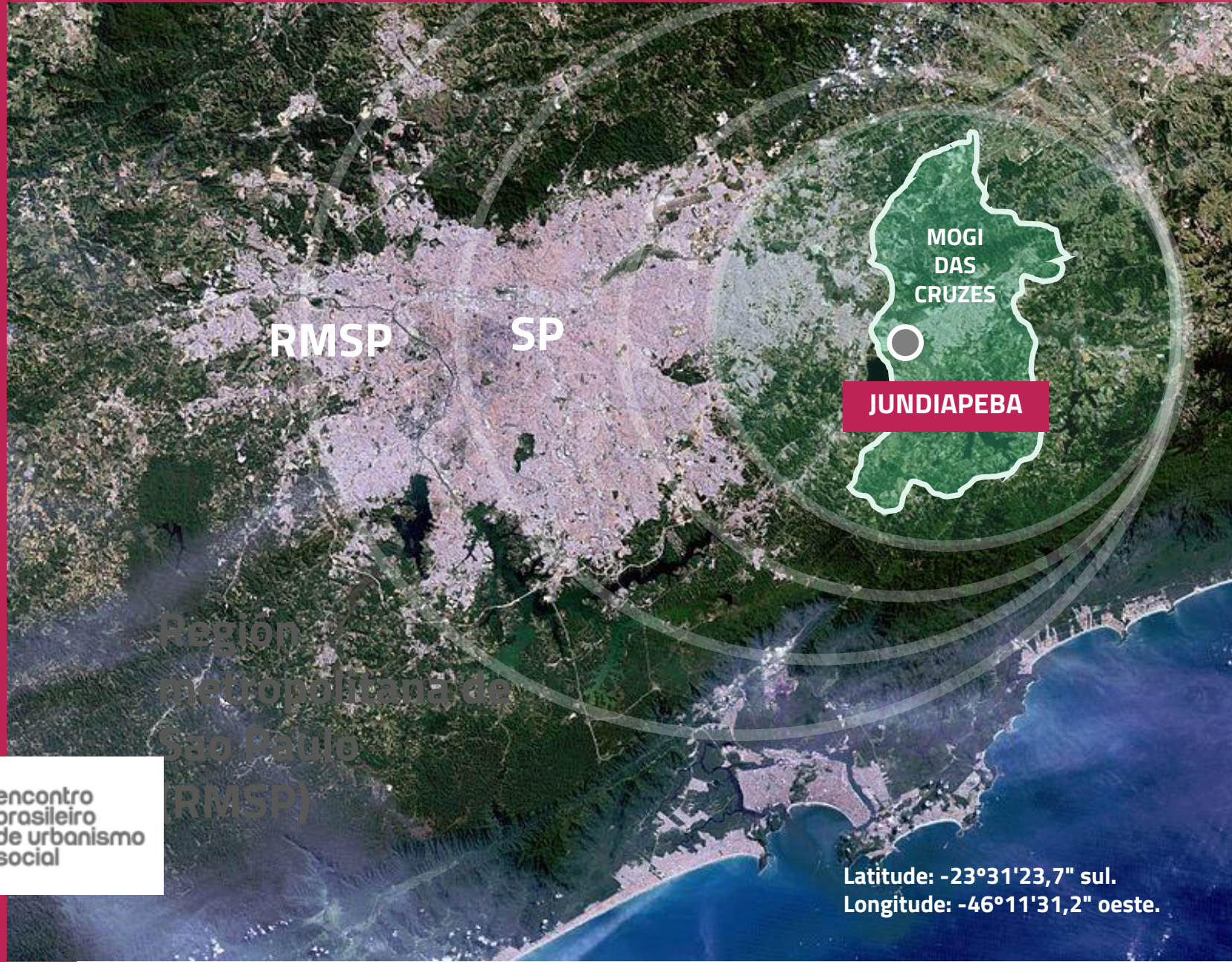
450.785
população



Região
metropolitana de
São Paulo
(RMSP)

Latitude: -23°31'23,7" sul.
Longitude: -46°11'31,2" oeste.

RMSP / Região Leste / Alto Tietê / Mogi das Cruzes / Jundiapéba



Região
metropolitana de
São Paulo
(RMSP)



Latitude: -23°31'23,7" sul.
Longitude: -46°11'31,2" oeste.



Rio Tietê

Avenida das Orquídeas

Linha Férrea

Avenida Lourenço de Souza Franco

Jundiapéba

Nova Jundiapéba

Rio Jundiáí

Mineração

Agricultura Familiar

Adutora de Água

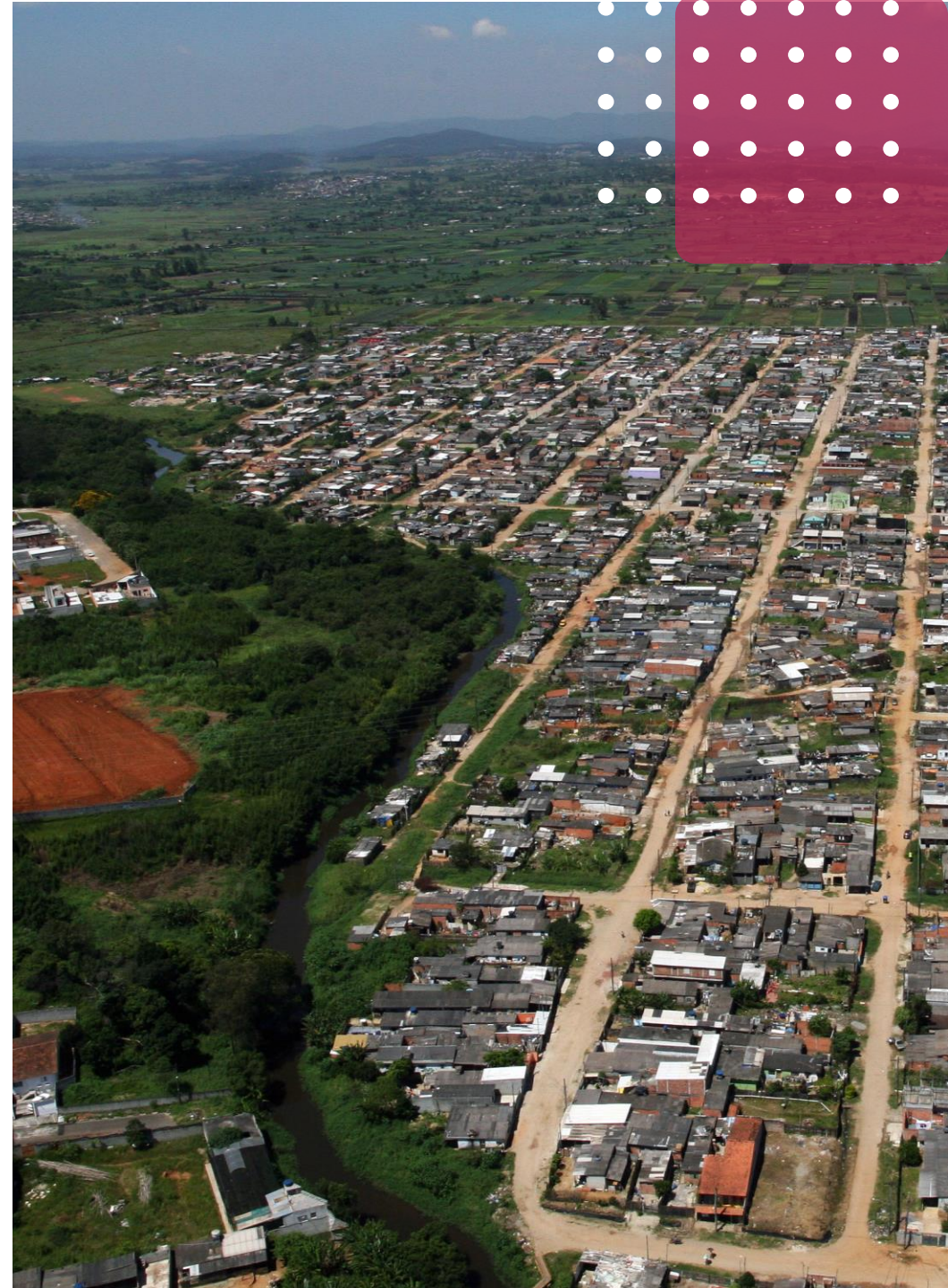


Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

O contexto territorial

O contexto de Jundiapéba

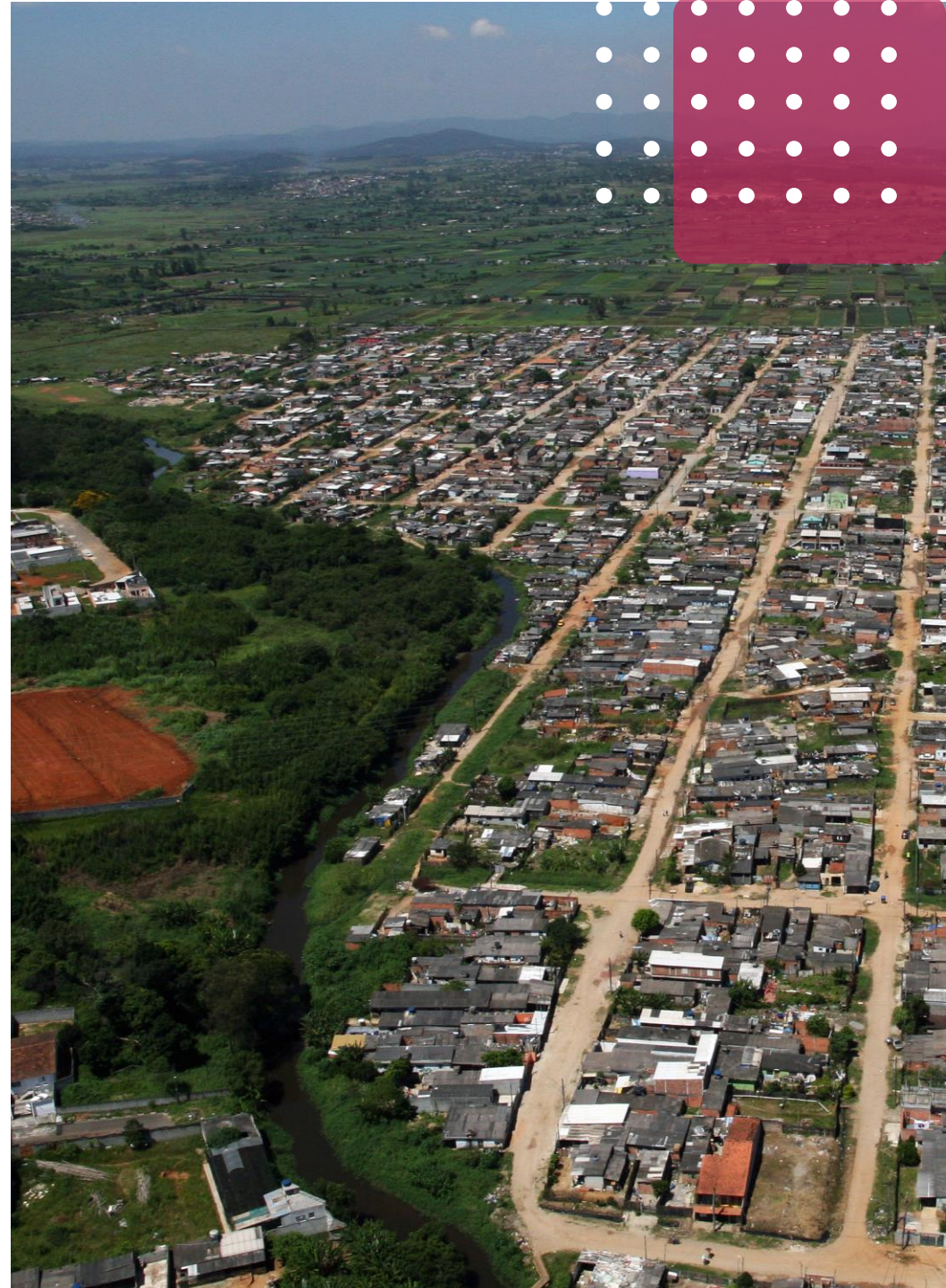
- É uma região onde vivem aproximadamente **80.000 pessoas** em um contexto urbano-rural de desafios e oportunidades;
- Ao longo das **duas últimas décadas** **muitas melhorias foram realizadas** em todo o distrito, contudo na região de Nova Jundiapéba **a situação ainda é bastante precária**;
- Os **problemas de precariedade** que se iniciam na **falta de moradia digna** e se estendem na **falta de espaços públicos, ausência de saneamento básico e situações de risco** que **impactam diretamente na condição de vulnerabilidade social e vida de seus moradores**.



O contexto de Jundiapéba

O Território de Jundiapéba está classificado pelo **Índice Paulista de Vulnerabilidade Social – IPVS- como Grupo 5 (Grupo de Vulnerabilidade Social Alta – Setor Urbano).**

O território demanda uma ação coordenada e estruturante para reduzir as condições de desigualdade.





Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

Definição e análise do Problema

Definição do Problema

O **território** demanda intervenções com **alto grau de complexidade** e a **própria agenda de transformação** demanda uma profunda reflexão;

Os **problemas** têm **múltiplas causas** e são **interdependentes**;

A **agenda** têm que alcançar **realidades distintas**;

As **ações** precisam envolver uma **mudança de comportamento** que vai além da **implantação de novas políticas públicas**;

Como **promover cidadania e inclusão social** no **Território de Jundiapéba**, através da **implantação de espaços destinados à primeira infância, educação, cultura, esporte, lazer, qualificação profissional e a convivência comunitária**?



Território Nova Jundiapéba



Inadequação Habitacional



Os "predinhos" de Jundiapéba



O Morador e a mobilidade



A diversidade da paisagem na área dos chacareiros



Falta de infraestrutura



Esgoto a céu aberto



Placa de obra - redes de esgoto



A riqueza da Agricultura Familiar



Lançamento em vala de Esgoto



Falta de infraestrutura



Rio Jundiá



Habitções sob a Faixa de Alta Tensão CTEEP



Passarela metálica sobre o Rio Jundiá - Área de Risco



Inadequação Habitacional Chacareiros



Produção de Hortaliças



Adutora de Água Sabesp



Habitções e a barreira criada pela Adutora de Água da Sabesp



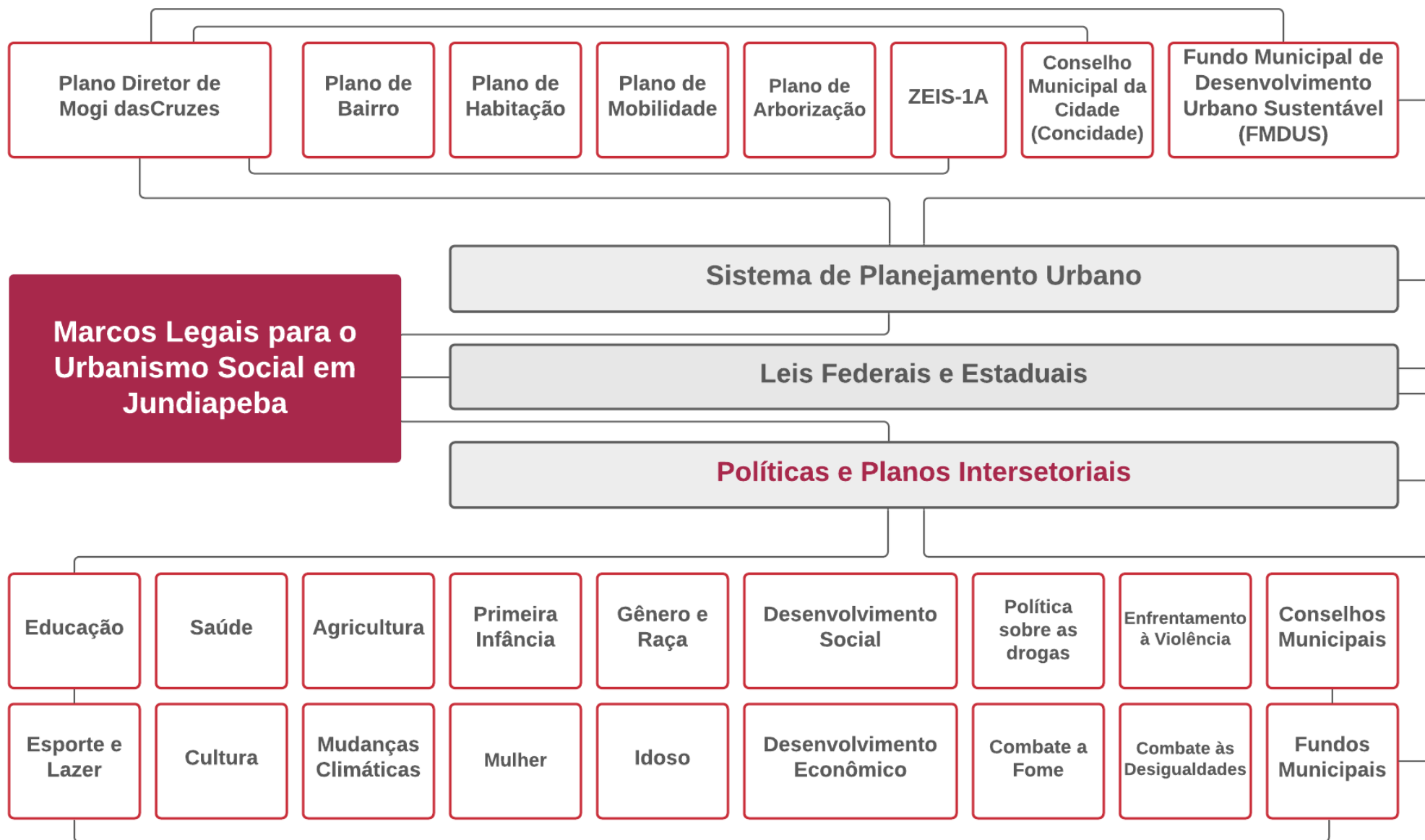
Descarte e concentração de Lixo



Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

**Dimensão Jurídica,
Institucional e de
Governança**

Principais marcos legais aplicáveis que se relacionam com o problema.



Jundiapéba
Dimensão Jurídica

Atores Estratégicos do Território



**Dimensão
Institucional e
de Governança**

**Modelo de Gestão
Coordenado e
Participativo em
Jundiapéba**

**Modelo de Gestão
Social de
Comunicação**



**Valores
+ Princípio = Resultado**

**Modelo de Gestão
Econômico e de
Sustentabilidade**

Integração de ações: alinhar as competências e responsabilidades na:

**Dimensão Institucional e Governamental
com a Dimensão Local e Comunitária**



Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

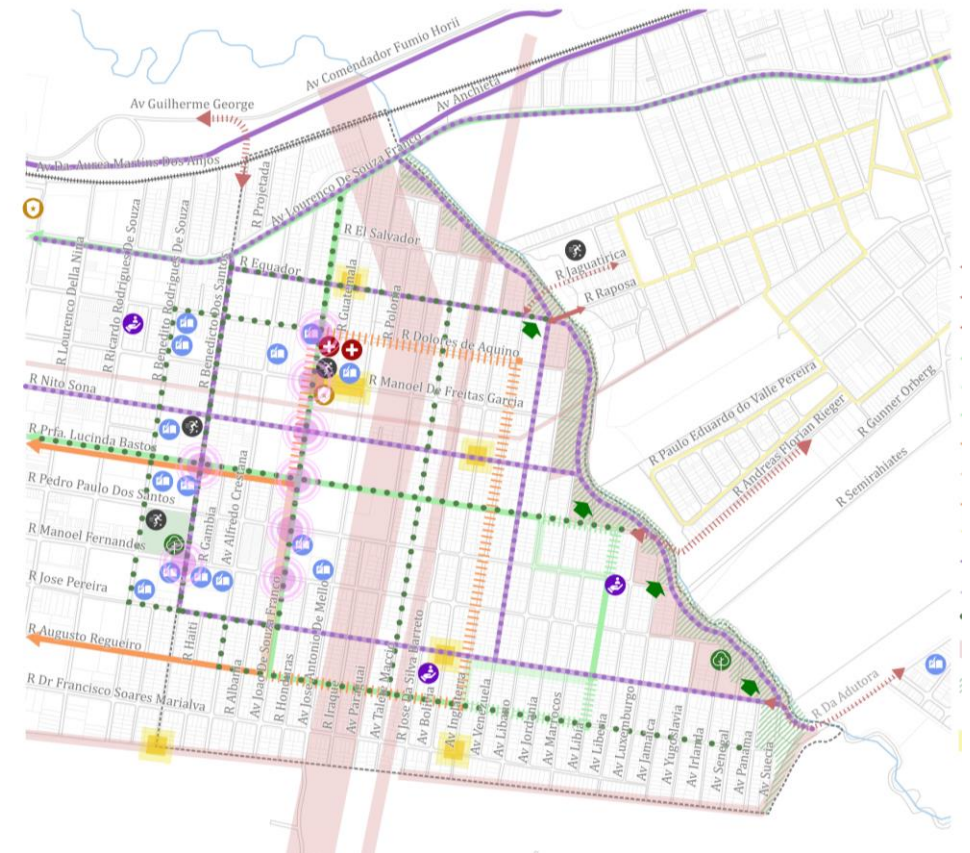
Plano de Intervenção

Plano de Intervenção em Urbanismo Social em Jundiapéba

Estruturado em:

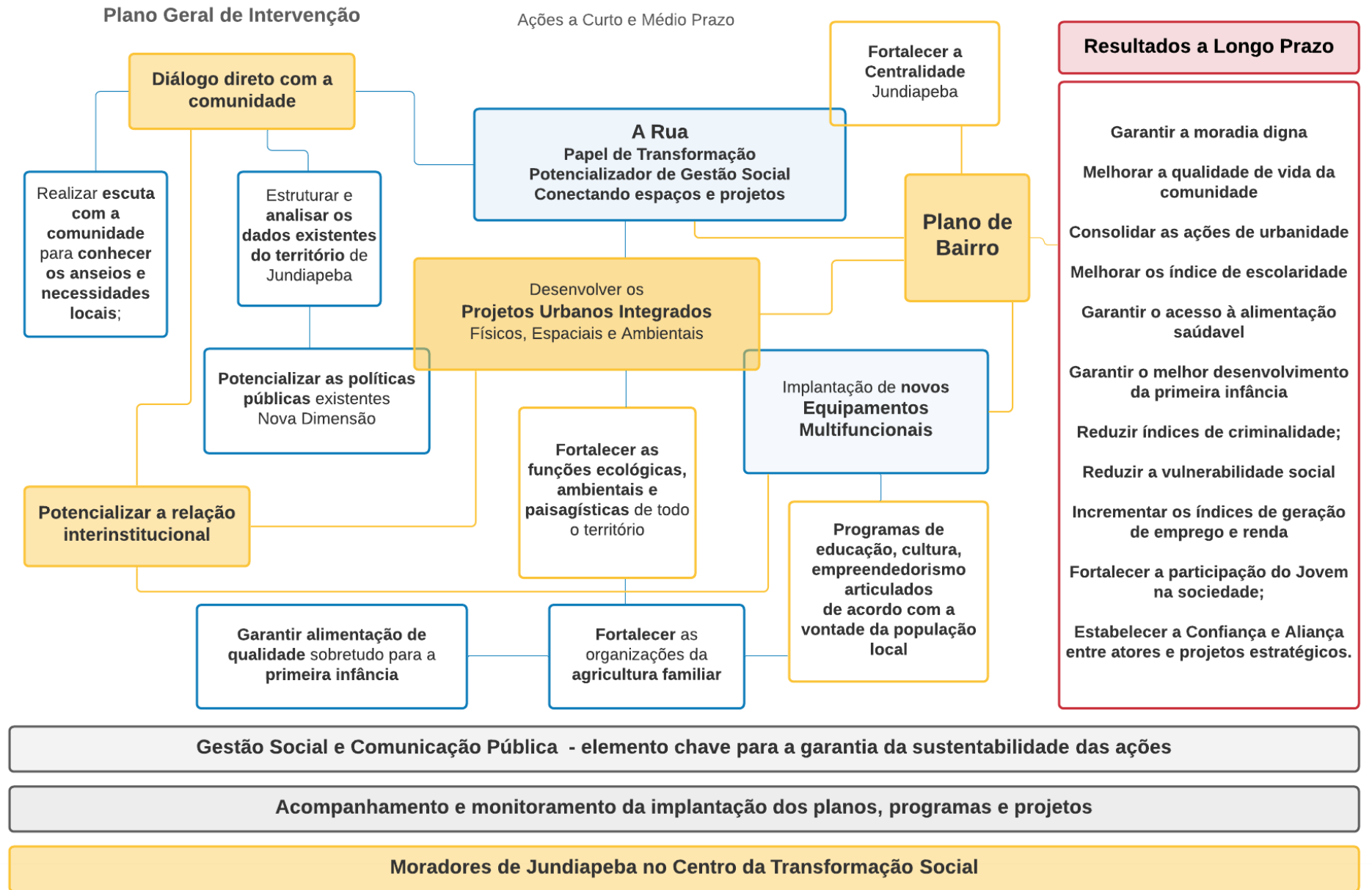
Planos, Programas e Projetos

Ações a curto, médio e a longo prazo



Os planos e projetos estão sendo construídos a partir das experiências reais das pessoas de Jundiapéba e construídos através de uma lógica que respeite o que já existe no local e identificando novas oportunidades.

Urbanismo Social em Jundiapéba



Plano de Intervenção em Urbanismo Social em Jundiapéba

- **Ler e estudar o território de Jundiapéba**, através da aproximação da comunidade/população local, de modo a realizar um diagnóstico físico e social, conhecer os seus problemas e suas necessidades;
- **Estabelecer uma política pública territorial com planejamento integrado (urbano e rural)**, explorar o território de Jundiapéba a partir de suas singularidades, de seus desafios e oportunidades – com o objetivo de construir uma política pública integral, de inclusão e convergências;
- **A cidadania como ferramenta de transformação** - implementar acordos de transformação em conjunto com a comunidade e gerar novas oportunidades;
- **O cidadão no centro da transformação.**



Implantação do
**Programa Viva Seu Bairro
Viva Jundiapéba**

Programa Viva Seu Bairro contempla o Distrito de Jundiapéba

Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica

20 de dezembro de 2022



Imprimir

Acessibilidade



O Programa Viva Seu Bairro, que teve sua primeira fase no Residencial Novo Horizonte, começa a ser implementado em Jundiapéba, mais especificamente no Novo Jundiapéba, região que há tempos demanda por melhorias dos serviços públicos.

Ação de engajamento do Programa Viva Seu Bairro mobiliza comunidade em Jundiapéba

Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica

27 de março de 2023



Imprimir

Acessibilidade



Conjunto Habitacional Bezerra de Mello, em Jundiapéba, recebe mutirão de serviços do Semaé

Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica

28 de junho de 2023



Imprimir

Acessibilidade



A Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica realizou no sábado (24/6) um mutirão do Semaé no Conjunto

Jundiapéba recebe o Viva seu Bairro neste sábado, com diversos serviços para a população

Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica

19 de novembro de 2021



Imprimir

Acessibilidade



A Prefeitura de Mopí das Cruzes realiza neste sábado (20/11) o Projeto Viva seu Bairro em Jundiapéba - um dia dedicado à

Crianças participam de processo de escuta no Conjunto Bezerra de Mello, em Jundiapéba

Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica

07 de junho de 2023



Imprimir

Acessibilidade



A Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica realizou no sábado (3/6) um processo de escuta com as crianças no

Moradores de Jundiapéba constroem junto com a Prefeitura horta comunitária e revitalização de espaço de lazer

Secretaria de Planejamento e Gestão Estratégica

13 de novembro de 2023



Imprimir

Acessibilidade



A Prefeitura de Mogi das Cruzes realizou, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica (Seplag), um



Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

Plano de Bairro

Projeto Urbanístico Específico



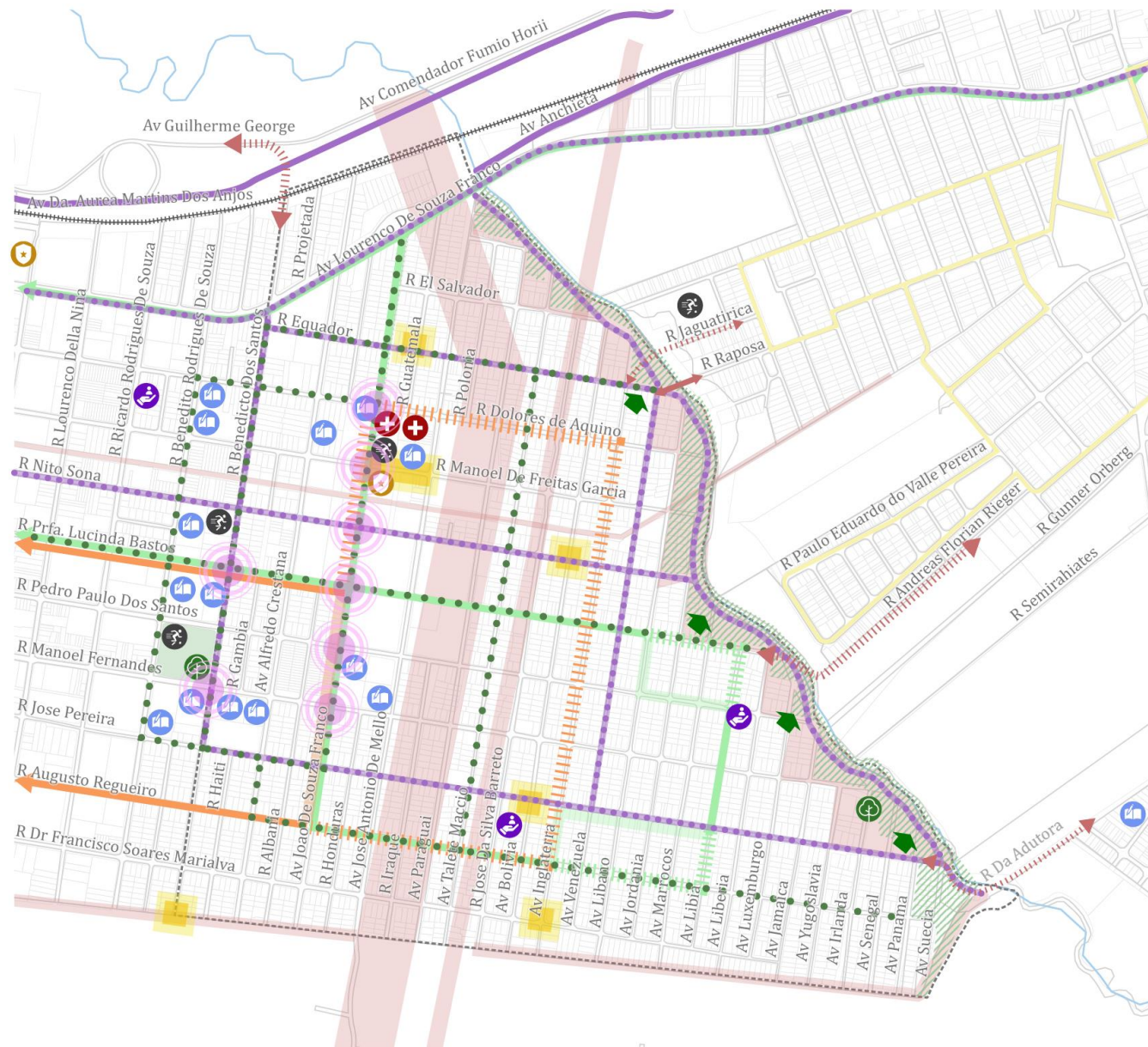
Elaboração do Plano de Bairro e do Projeto Urbanístico Específico

Implementação de ações a médio prazo

A Lei Complementar n.º 150 de 26 de dezembro de 2019, que institui o **Plano Diretor de Mogi das Cruzes**, estabeleceu em seu Artigo 113 - um novo instrumento de planejamento urbano para o município, o **Plano de Bairro**.

O Plano de Bairro deve ser **implementado a partir de um Projeto Urbanístico Específico (PUE)** que tem como premissa ser elaborado de forma participativa.

Trata-se de um **instrumento de planejamento de escala local**, visando a melhoria das condições de vida da população e do ambiente urbano do bairro, com uma abordagem mais próxima ao território.



- Equipamentos de educação
 - Equipamentos de saúde
 - Equipamentos esportivos
 - Equipamentos de segurança
 - Equipamentos socioassistenciais
 - Áreas verdes
 - Transposição existente
 - Transposição viária proposta
 - Transposição de pedestres proposta
 - Linha de ônibus E-103 (existente)
 - Linha de ônibus E-103 (trecho suprimido)
 - Linha de ônibus E-103 (proposta)
 - Linha de ônibus E-104 (existente)
 - Linha de ônibus E-104 (trecho suprimido)
 - Linha de ônibus E-104 (proposta)
 - Linha de ônibus C-107 (existente)
 - Ciclovia (existente)
 - Ciclovia (proposta)
 - Circuitos
 - Áreas de risco
 - Parque Linear Jundiapéba (proposto)
 - Acessos Parque Linear
 - Largos propostos
 - Acalmamento de tráfego
- 0 100 500m Esc.: 1:7.500

Implementação de ações a médio prazo

Estruturação do PUE do Plano de Bairro, em 03 Eixos Temáticos:
 I – Ambiental; II - Mobilidade e III - Qualificação do Habitat.



Plano de Bairro Objetivos

Implementação de
ações a médio prazo

- I. **mitigar os desequilíbrios internos do território** através da qualificação da vida da população local, com especial atenção à primeira infância;
- II. **qualificar o ambiente urbano**, revigorando os espaços públicos e fortalecendo a sua segurança;
- III. **prover o bairro com capacidade de suporte de infraestrutura urbana** adequada à população e ao uso e ocupação do território;
- IV. **suprir a demanda do bairro relativa à rede de equipamentos urbanos, sociais e comunitários**, a partir de uma estratégia de equalização de sua distribuição no território;
- V. **estimular a implantação de atividades comerciais, de serviços e industriais de baixo impacto**, de forma a complementar as áreas residenciais e contribuir com a oferta de empregos locais;
- VI. **promover a conectividade urbana em escala local**, proporcionando a conexão com os bairros vizinhos e garantindo o acesso aos equipamentos urbanos, sociais ou comunitários e aos serviços;



Plano de Bairro Objetivos

Implementação de
ações a médio prazo

- VII. promover a conectividade urbana em escala local**, proporcionando a conexão com os bairros vizinhos e garantindo o acesso aos equipamentos urbanos, sociais ou comunitários e aos serviços;
- VIII. estimular a intermodalidade**, priorizando-se os modos de transportes não motorizados sobre os motorizados e dos serviços de transporte público coletivo sobre o transporte individual motorizado;
- IX. ampliação da oferta de espaços livres, áreas verdes e de lazer** e a melhoria das existentes através da consolidação de um sistema conectado;
- X. sanear o Rio Jundiá e recuperar as suas margens**, promovendo as funções urbanas e ambientais do seu parque urbano linear;
- XI. mitigar as áreas de risco** e recuperar as áreas impróprias para habitação;



Implementação de
ações a médio prazo

Plano de Bairro - Objetivos

- XII. **promover a regularização urbanística e fundiária dos assentamentos precários e irregulares existentes**, através do desenvolvimento de programas habitacionais de interesse social voltados predominantemente à provisão de moradias para a população de baixa renda;
- XIII. **realizar a integração e promoção dos serviços públicos e a melhoria da governança das políticas setoriais;**
- XIV. **fortalecer os laços comunitários e a identidade local.**



Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

Construção de um bairro amigável

Primeira Infância



encontro
brasileiro
de urbanismo
social

Política Pública da Primeira Infância



Van Leer
FOUNDATION

URBAN95

MOGI
CIDADE da CRIANÇA



PREFEITURA DE
MOGI DAS CRUZES



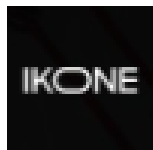


Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95i

MOGi
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



IKONE Global Social League

886 seguidores

1 a • 🔒

+ Seguir ...

É sobre isso.

A intervenção urbana, totalmente focada no desenvolvimento cognitivo e social da primeira infância, é uma iniciativa da Prefeitura de Mogi das Cruzes, que buscou a parceria da Ikone Global e está sendo desenvolvido em conjunto com a Urban 95, da Fundação Bernard van Leer. 😊

Todo o projeto vem sendo desenvolvido a partir do conceito de Living Lab, que visa o desenvolvimento de soluções inovadoras e sustentáveis em ambientes reais de uso. Utilizando estratégias de urbanismo social, todas as etapas são colaborativas e multidisciplinares, envolvendo moradores, crianças, cuidadores, poder público e privado na criação de soluções, integração e redesenho de políticas públicas para estimular o desenvolvimento integral das crianças ❤️



Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo

URBAN95
FUNDAÇÃO

M O G I
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE

encontro
brasileiro
de urbanismo
social



Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo





Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**



URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



Conjunto Residencial Bezerra de Melo



URBAN95i

MOGI
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE



Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE











**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**



URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE



Viva
Jundiapéba

Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE

Viva
Jundiapéba

Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo



URBAN95i

MOGI
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE



Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE



Viva
Jundiapéba

Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95i

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95
Instituto

MOGi
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



Viva
Jundiapéba

Conjunto Residencial Bezerra de Melo



URBAN95i

MOGi
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**



URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



**Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**

URBAN95
Instituto

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



Viva
Jundiapéba

Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo

URBAN95i

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo



Conjunto Residencial Bezerra de Melo

URBAN95

MOGI
CIDADE DA CRIANÇA

IKONE



Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo

URBAN95

MOGI
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



urban95br 4 h



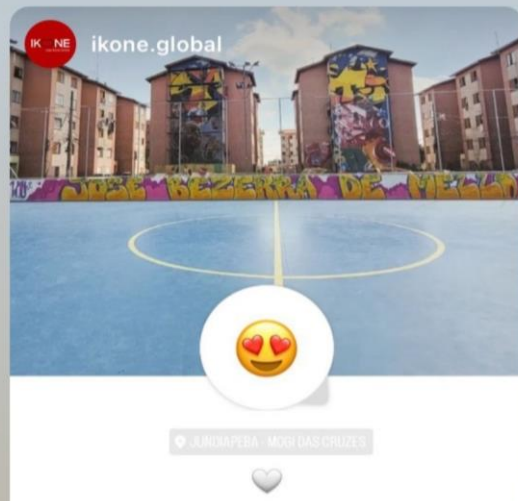
Hoje foi dia de inauguração em Mogi das Cruzes!

Confira como ficou a primeira de três intervenções urbanas no conjunto habitacional:

@prefeituramogi



urban95br 4 h



@prefeituramogi



urban95br 6 h



Viva Jundiapéba!



Ficou excelente a reforma da quadra e do espaço de lazer dos predinhos, em Jundiapéba. Cresci no famoso "Carandiru", jogando bola nessas quadras e sei o quanto importante é o incentivo ao esporte para as crianças dos bairros mais carentes.

Parabéns, Prefeito @sejacaioconha

Diversas publicações realizadas

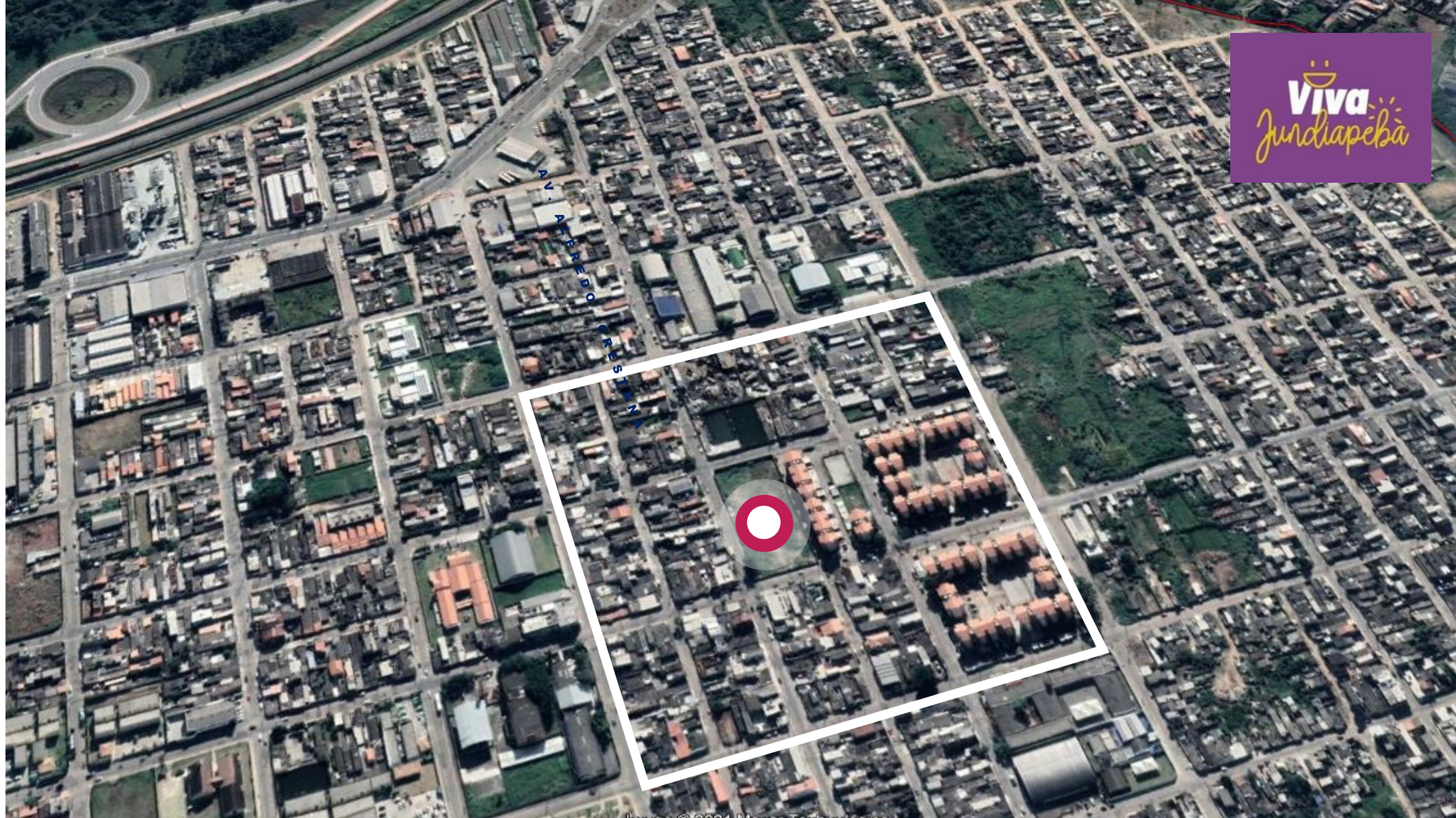
"sentimento de pertencimento"



Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

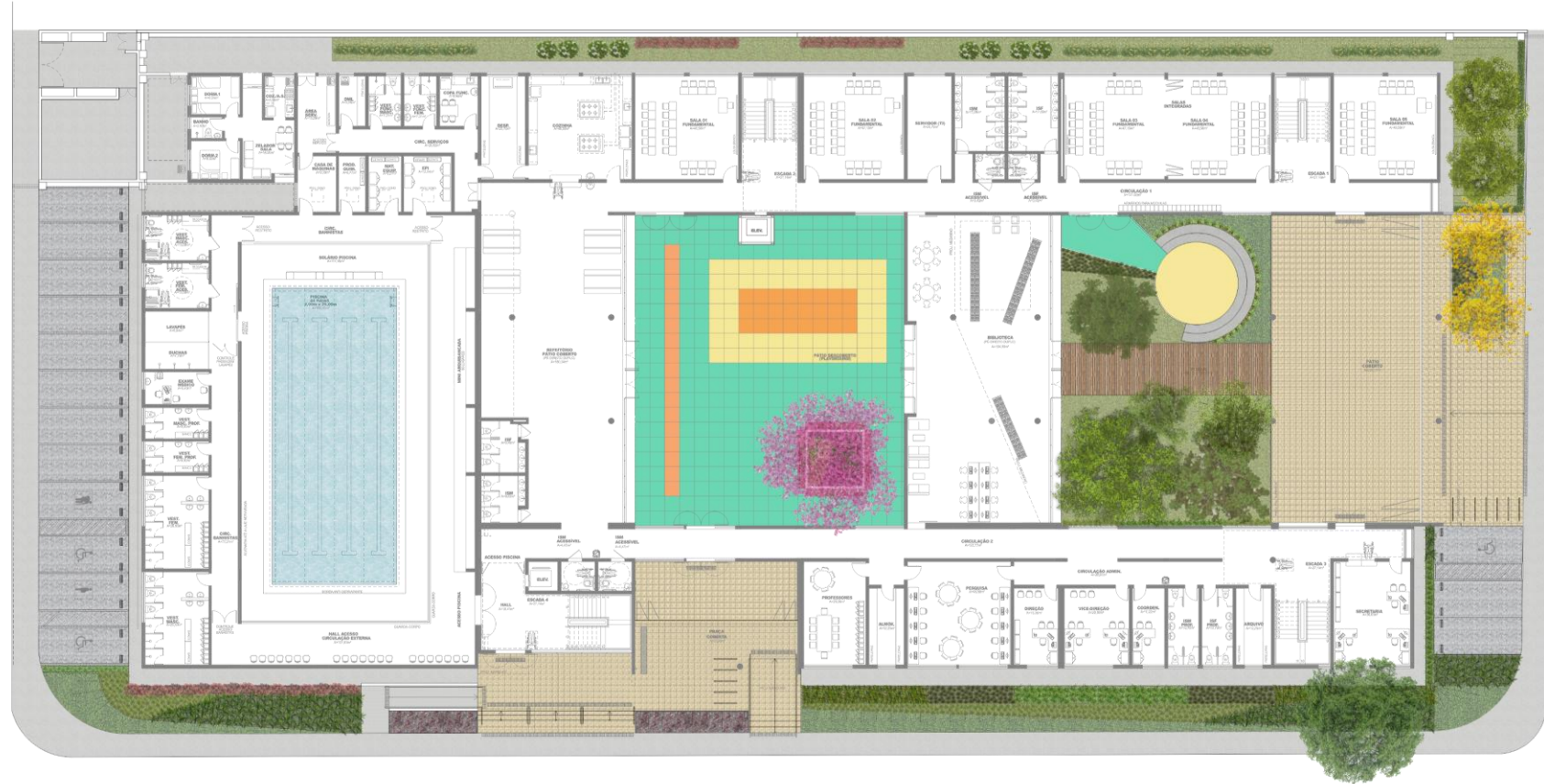
Equipamentos Públicos de Transformação

Escola Viva Jundiapéba



Implantação de Equipamento Multifuncional – Escola Viva Jundiapéba

Projetos e programas voltados à implementação de novas políticas públicas de educação, cultura, esporte e empreendedorismo



Escola Viva Jundiapéba

Implantação Geral– escola aberta à comunidade, espaços de integração com a natureza, cultura e esporte.





Escola Viva Jundiapéba
Pavimento Térreo





Escola Viva Jundiapéba
1º Pavimento





Escola Viva Jundiapéba

2º Pavimento



ESCOLA VIVA JUNDIAPEBA





Escola Viva Jundiapéba
Vista lateral – edificação sem muros









Escola Viva Jundiapéba

Espaços naturalizados e o desemparedamento da educação









**Conexão
Urbana entre
a Escola Viva
e o Conjunto
Residencial
Bezerra de
Melo**

URBAN95
Aniversário

MOGi
CIDADE da CRIANÇA

IKONE



Urbanismo Social em Nova Jundiapéba

Equipamentos Públicos de Transformação

Praça da Cidadania



O Programa **Praça da Cidadania** foi idealizado pelo Fundo Social de São Paulo e instituído pelo Governo do Estado de São Paulo, com o **objetivo de promover espaços destinados à proteção e inclusão social, ao aperfeiçoamento profissional e à participação comunitária de pessoas em situação de vulnerabilidade social.**

Combina a realização de melhorias urbanas, através da **implantação de espaços destinados ao esporte, lazer e à convivência comunitária, com a oferta de cursos de qualificação profissional e de políticas de assistência social.**







Praça da Cidadania Jundiapéba

Espaços externos para a primeira infância e cuidadores, jovens e idosos
Integração intergeracional

















Considerações Finais

A transformação urbanística e social do território de Jundiapéba se inicia pelo reconhecimento da importância do cidadão como protagonista.

O fortalecimento institucional e intersetorial, o avanço dos padrões de educação, cultura, esporte e saúde, a atenção especial à primeira infância, o desenvolvimento e o progresso econômico, a nova dimensão dos equipamentos públicos - são requisitos essenciais para o enfrentamento dos altos índices de vulnerabilidade e a busca de incremento da qualidade de vida da população local.

Através de soluções integradas, participação social e articulação de atores e políticas públicas - uma intensa atuação será fundamental para a construção de garantia, inclusão e dignidade dos cidadãos.

Com a participação de todos, vontade política e sobretudo confiança - o projeto Urbanismo Social em Jundiapéba buscará estabelecer “pontes e elos de ligação” a partir dos anseios reais da população local – o que garantirá sua implementação, sustentabilidade e transformação em escala – alcançando uma agenda transformadora e coletiva.

Painel Temático:

Modelos de Gestão e
Projetos Urbanos
Integrados: Experiências
Brasileiras de Urbanismo

Urbanismo Social em

Nova Jundiapéba

Estratégia de Intervenção Territorial