



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2025

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA.: JUNHO/2025

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	707,52	822,82	1165,72	1229,08
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	707,52	935,15	1318,71	1431,13
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	566,02	831,24	1172,18	1272,11
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	495,26	727,34	1025,66	1113,10
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	424,51	623,43	879,14	954,08
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	424,51	623,43	879,14	954,08
Padrão	91	92	93	94

TABELA II
Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M²	651,76
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	866,84
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	1088,44
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL

SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO

INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M²	1172,07
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE

USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M²	1203,41
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1602,23
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	209,83	349,72	477,95
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	1235,66	617,83
Padrão	72	73