



CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2025

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA - JULHO/2025

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M²

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	718,38	835,48	1183,96	1248,27
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	718,38	949,50	1339,32	1453,50
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	574,70	844,00	1190,50	1292,00
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	502,87	738,50	1041,69	1130,50
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	431,03	633,00	892,88	969,00
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M ²	DE 60,01 A 80,00 M ²	DE 80,01 A 300,00 M ²	MAIS DE 300,01 M ²
Preço M ²	431,03	633,00	892,88	969,00
Padrão	91	92	93	94

TABELA II
Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M²	661,95
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	880,39
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	1105,46
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL

SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO

INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M²	1190,40
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE

USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M²	1222,21
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1627,26
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	213,11	355,19	485,42
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	1255,00	627,50
Padrão	72	73