



# CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2026

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA - JANEIRO/2026

## TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M<sup>2</sup>

### APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	733,25	852,73	1207,99	1273,66
Padrão	9	20	21	23

### CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	733,25	969,15	1366,52	1483,02
Padrão	10	11	12	14

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	586,60	861,46	1214,69	1318,24
Padrão	71	70	69	68

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	513,28	753,78	1062,85	1153,46
Padrão	80	81	82	83

### CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	439,95	646,10	911,02	988,68
Padrão	87	88	89	90

### CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
Preço M <sup>2</sup>	439,95	646,10	911,02	988,68
Padrão	91	92	93	94

**TABELA II**  
**Tipo de Construção**

**COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>675,40</b>
<b>Padrão</b>	<b>29</b>

**GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>898,28</b>
<b>Padrão</b>	<b>51</b>

**INDÚSTRIAS**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>1127,92</b>
<b>Padrão</b>	<b>41</b>

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL**

**SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO**

**INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>1214,57</b>
<b>Padrão</b>	<b>30</b>

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER**

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE**

**USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>1247,05</b>
<b>Padrão</b>	<b>84</b>

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL**

<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>1660,34</b>
<b>Padrão</b>	<b>79</b>

**TABELA III**  
**Tipo de Construção**

**TELHEIROS**

	<b>PEQUENO</b>	<b>MÉDIO</b>	<b>INTENSIVO</b>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>217,44</b>	<b>362,40</b>	<b>495,28</b>
<b>Padrão</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>61</b>

**PISCINAS**

	<b>CONCRETO ARMADO</b>	<b>FIBRA OU VINIL</b>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	<b>1280,47</b>	<b>640,23</b>
<b>Padrão</b>	<b>72</b>	<b>73</b>