



# CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2026

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA - JANEIRO/2026

## TABELA I

**Grau de Absorção de mão-de-obra (em R\$) p/ M<sup>2</sup>**

### APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
<b>Metragem</b>	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	733,25	852,73	1207,99	1273,66
<b>Padrão</b>	9	20	21	23

### CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
<b>Metragem</b>	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	733,25	969,15	1366,52	1483,02
<b>Padrão</b>	10	11	12	14

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
<b>Metragem</b>	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	586,60	861,46	1214,69	1318,24
<b>Padrão</b>	71	70	69	68

### CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
<b>Metragem</b>	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	513,28	753,78	1062,85	1153,46
<b>Padrão</b>	80	81	82	83

### CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
<b>Metragem</b>	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	439,95	646,10	911,02	988,68
<b>Padrão</b>	87	88	89	90

### CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
<b>Metragem</b>	ATÉ 60,00 M <sup>2</sup>	DE 60,01 A 80,00 M <sup>2</sup>	DE 80,01 A 300,00 M <sup>2</sup>	MAIS DE 300,01 M <sup>2</sup>
<b>Preço M<sup>2</sup></b>	439,95	646,10	911,02	988,68
<b>Padrão</b>	91	92	93	94

**TABELA II**  
**Tipo de Construção**

**COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC**

Preço M <sup>2</sup>	675,40
Padrão	29

**GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL**

Preço M <sup>2</sup>	898,28
Padrão	51

**INDÚSTRIAS**

Preço M <sup>2</sup>	1127,92
Padrão	41

**COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL**

**SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO**

**INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA**

Preço M <sup>2</sup>	1214,57
Padrão	30

**ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER**

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE**

**USO LOCAL E DIVERSIFICADO**

Preço M <sup>2</sup>	1247,05
Padrão	84

**INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL**

Preço M <sup>2</sup>	1660,34
Padrão	79

**TABELA III**  
**Tipo de Construção**

**TELHEIROS**

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M <sup>2</sup>	217,44	362,40	495,28
Padrão	63	62	61

**PISCINAS**

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M <sup>2</sup>	1280,47	640,23
Padrão	72	73