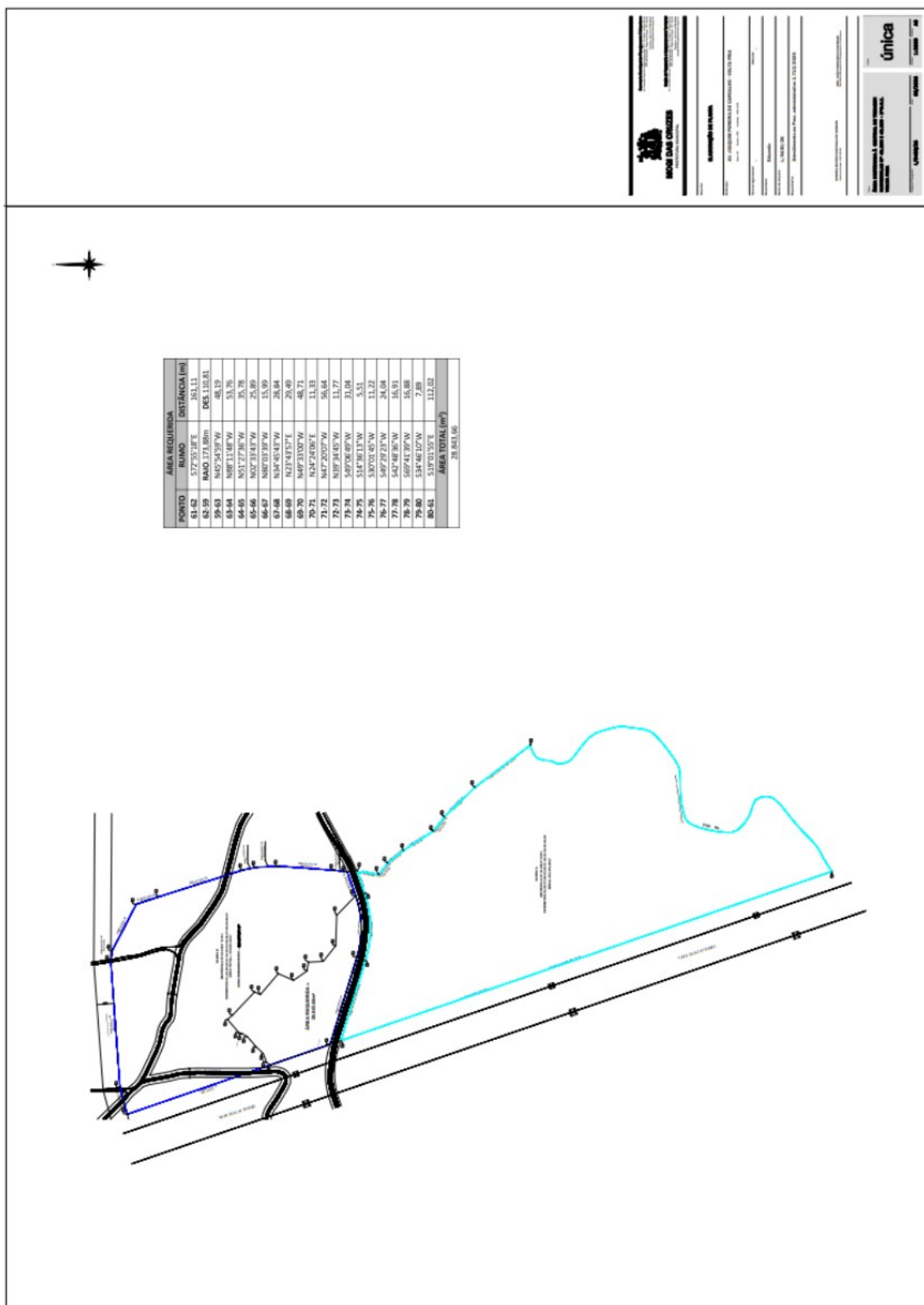


TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA EM ADITAMENTO

ANEXO I



TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA EM ADITAMENTO**ANEXO II**

MEMORIAL DESCRITIVO “GLEBA A”: A área é denominada **Gleba A**, de matrícula nº42.256 do 2º ORI e inscrição municipal 40.029.045, delimitada pelo perímetro 25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-25 que assim se descreve e confronta, inicia-se no ponto 25 de coordenadas E:372.314,49 m e N:7.397.618,27 m, referidas ao Sistema Geodésico SIRGAS 2000, projeção UTM, fuso 23S, localizado na interseção do alinhamento do limite da faixa de domínio da Avenida Joaquim Pereira de Carvalho com o alinhamento do limite de domínio da faixa de alta tensão, deste ponto segue pelo alinhamento da Av. Joaquim Pereira de Carvalho com rumo de 72°55'18"SE e distância de 149,44 metros até o ponto 26 de coordenadas E:372.457,34m e N:7.397.574,38 m, deste ponto segue pelo alinhamento da mesma rua em seguimento de curva à esquerda com desenvolvimento de 121,01 metros até o ponto 27d e coordenadas E:372.575,89m e N:7.397.576,04 m, deste ponto segue pelo alinhamento da mesma rua com rumo de 70°33'56"NE e distância de 40,42 metros até o ponto 28 de coordenadas E:372.614,01m e N:7.397.589,49 m, deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 08°29'01" SW e distância de 38,63 metros até o ponto 29 de coordenadas E:372.608,31 m e N:7.397.551,28 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 52°03'20"SE e distância de 26,46 metros até o ponto 30 de coordenadas E:372.629,18m e N:7.397.535,01 m, deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 38°29'12"SE e distância de 34,85 metros até o ponto 31 de coordenadas E:372.650,83 m e N:7.397.507,71 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 32°59'56"SE e distância de 64,11 metros até o ponto 32 de coordenadas E:372.685,75m e N:7.397.453,94m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 53°03'38"SE e distância de 31,12 metros até o ponto 33 de coordenadas E:372.710,62m e N:7.397.435,24 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 46°52'40"SE e distância de 75,29 metros até o ponto 34 de coordenadas E:372.762,81m e N:7.397.380,97m, deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 37°21'06"SE e distância de 122,81 metros até o ponto 35 de coordenadas E:372.837,33m e N:7.397.283,32 m, deste ponto deflete à direita e

segue pela margem do Rio Tietê com uma extensão de 787,46 metros até o ponto 36 de coordenadas E:372.613,92 m e N:7.396.750,24m, deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento do limite da faixa de domínio de Alta Tensão com rumo de 19°01'55"NW e distância de 918,23 metros até o ponto 25, onde teve início a presente descrição, perfazendo a **área de 233.416,46 m²**.

MEMORIAL DESCRITIVO “GLEBA D”: A área é denominada **Gleba D**, de matrícula nº42.259 do 2º ORI e inscrição municipal 40.029.048, delimitada pelo perímetro 61-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-62-61 que assim se descreve e confronta, inicia-se no ponto 61 de coordenadas E:372.308,03m e N:7.397.636,99m, referidas ao Sistema Geodésico SIRGAS 2000, projeção UTM, fuso 23S, localizado na interseção do alinhamento do limite da faixa de domínio da Avenida Joaquim Pereira de Carvalho com o alinhamento do limite de domínio da faixa de alta tensão, deste ponto segue pelo alinhamento do limite de domínio da faixa de domínio de alta tensão com rumo de 19°01'55"SE e distância de 379,41 metros até o ponto 48 de coordenadas E:372.184,31 m e N:7.397.995,66 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 74°56'54"NE e distância de 49,38 metros até o ponto 49 de coordenadas E:372.231,98 m e N:7.398.008,47m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 85°48'13"NE e distância de 223,08 metros até o ponto 50 de coordenadas E:372.454,47 m e N:7.398.024,80 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 82°24'29"SE e distância de 19,46 metros até o ponto 51 de coordenadas E:372.473,76m e N:7.398.022,23m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 62°35'06"SE e distância de 92,57 metros até o ponto 52 de coordenadas E:372.555,93 m e N:7.397.979,61 m, deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 18°22'38" SE e distância de 40,54 metros até o ponto 53 de coordenadas E:372.568,71m e N:7.397.941,13 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 17°40'04"SE e distância de 159,14 metros até o ponto 54 de coordenadas E:372.617,01 m e N:7.397.789,50 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 10°47'20"SE e distância de 23,71 metros até o ponto 55 de coordenadas E:372.621,45m e N:7.397.766,21 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo

de 02°35'57"SE e distância de 39,35 metros até o ponto 56 de coordenadas E:372.623,23 m e N:7.397.726,90 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 04°13'18"SW e distância de 98,41 metros até o ponto 57 de coordenadas E:372.615,99m e N:7.397.628,76 m deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 07°17'47"SW e distância de 22,12 metros até o ponto 58 de coordenadas E:372.613,18 m e N:7.397.606,81 m, deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Av. Joaquim Pereira de Carvalho com rumo de 70°33'56"SE e distância de 44,77 metros até o ponto 59 de coordenadas E:372.570,96m e N:7.397.591,92 m, deste ponto deflete à direita em seguimento de curva à direita pelo alinhamento da mesma rua com desenvolvimento de 110,81 metros até o ponto 62 de coordenadas E:372.462,04m e N:7.397.589,68 m, deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da mesma rua com rumo de 72°55'18" SE e distância de 161,11 metros até o ponto 61, onde teve início a presente descrição, perfazendo a **área de 143.691,20 m²**

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA DO FUTURO "ECOPARQUE": A área é composta de **parte da Gleba D**, de matrícula nº42.259 do 2ºORI e inscrição municipal 40.029.048, delimitada pelo perímetro 61-62-59-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-61 que assim se descreve e confronta, inicia-se no ponto 61 de coordenadas E:372.308,03m e N:7.397.636,99 m, referidas ao Sistema Geodésico SIRGAS 2000, projeção UTM, fuso 23S, localizado na interseção do alinhamento do limite da faixa de domínio da Avenida Joaquim Pereira de Carvalho com o alinhamento do limite de domínio da faixa de alta tensão, deste ponto segue pelo alinhamento da Av. Joaquim Pereira de Carvalho com rumo de 72°55'18"SE e distância de 161,11 metros até o ponto 62 de coordenadas E:372.462,04 m e N:7.397.589,68 m, deste ponto segue pelo alinhamento da mesma rua em seguimento de curva à esquerda com desenvolvimento de 110,81 metros até o ponto 59 de coordenadas E:372.570,96 m e N:7.397.591,92 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 45°54'59"NW e distância de 48,19 metros até o ponto 63 de coordenadas E:372.536,34m e N:7.397.625,44 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com

rumo de 88°11'48"NW e distância de 53,76 metros até o ponto 64 de coordenadas E:372.482,61 m e N:7.397.627,13 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 51°27'36"NW e distância de 35,78 metros até o ponto 65 de coordenadas E:372.454,63m e N:7.397.649,42 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 02°33'43"NW e distância de 25,89 metros até o ponto 66 de coordenadas E:372.453,47 m e N:7.397.675,29 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 80°03'39"NW e distância de 15,99 metros até o ponto 67 de coordenadas E:372.437,72m e N:7.397.678,05 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 34°45'43"NW e distância de 28,84 metros até o ponto 68 de coordenadas E:372.421,28 m e N:7.397.701,74 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 23°43'57"NE e distância de 29,49 metros até o ponto 69 de coordenadas E:372.433,15m e N:7.397.728,74 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 49°33'00"NW e distância de 48,71 metros até o ponto 70 de coordenadas E:372.396,09 m e N:7.397.760,34 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 24°24'06"NE e distância de 11,33 metros até o ponto 71 de coordenadas E:372.400,76m e N:7.397.770,65 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 47°20'07"NW e distância de 56,64 metros até o ponto 72 de coordenadas E:372.359,58 m e N:7.397.809,54 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 39°34'45"NW e distância de 11,77 metros até o ponto 73 de coordenadas E:372.352,08m e N:7.397.818,61 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 49°06'49"SW e distância de 31,04 metros até o ponto 74 de coordenadas E:372.328,62 m e N:7.397.798,29 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 14°36'13"SW e distância de 5,51 metros até o ponto 75 de coordenadas E:372.327,23m e N:7.397.792,96 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 30°01'45"SW e distância de 11,22 metros até o ponto 76 de coordenadas E:372.321,61 m e N:7.397.783,24 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 49°29'23"SW e distância de 24,04 metros até o ponto 77 de coordenadas E:372.303,33m e N:7.397.767,63 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 42°48'36"SW e distância de 16,91 metros até o ponto 78 de coordenadas E:372.291,84 m e N:7.397.755,22 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo

de 69°41'39"SW e distância de 16,88 metros até o ponto 79 de coordenadas E:372.276,01m e N:7.397.749,36 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 34°46'10"SW e distância de 7,89 metros até o ponto 80 de coordenadas E:372.271,51 m e N:7.397.742,88 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 19°01'55"SE e distância de 112,02 metros até o ponto 61, no qual teve início a presente descrição, perfazendo a **área de 28.843,66 m²**.

Observação: **Área remanescente da Gleba D = 114.847,54 m² irá compor a Unidade de Conservação Municipal "Vale das Pedras", com a descrição de seus limites conforme segue:**

MEMORIAL DESCRITIVO "GLEBA D Remanescente": A área é composta de **parte da Gleba D**, de matrícula nº42.259 do 2ºORI e inscrição municipal 40.029.048, delimitada pelo perímetro 59-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59 que assim se descreve e confronta, inicia-se no ponto 59 de coordenadas E:372.570,96 m e N:7.397.591,92 m, referidas ao Sistema Geodésico SIRGAS 2000, projeção UTM, fuso 23S, deste ponto segue com rumo de 45°54'59"NW e distância de 48,19 metros até o ponto 63 de coordenadas E:372.536,34m e N:7.397.625,44 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 88°11'48"NW e distância de 53,76 metros até o ponto 64 de coordenadas E:372.482,61 m e N:7.397.627,13 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 51°27'36"NW e distância de 35,78 metros até o ponto 65 de coordenadas E:372.454,63m e N:7.397.649,42 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 02°33'43"NW e distância de 25,89 metros até o ponto 66 de coordenadas E:372.453,47 m e N:7.397.675,29 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 80°03'39"NW e distância de 15,99 metros até o ponto 67 de coordenadas E:372.437,72m e N:7.397.678,05 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 34°45'43"NW e distância de 28,84 metros até o ponto 68 de coordenadas E:372.421,28 m e N:7.397.701,74 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 23°43'57"NE e distância de 29,49 metros até o ponto 69 de coordenadas E:372.433,15m e N:7.397.728,74 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com

rumo de 49°33'00"NW e distância de 48,71 metros até o ponto 70 de coordenadas E:372.396,09 m e N:7.397.760,34 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 24°24'06"NE e distância de 11,33 metros até o ponto 71 de coordenadas E:372.400,76m e N:7.397.770,65 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 47°20'07"NW e distância de 56,64 metros até o ponto 72 de coordenadas E:372.359,58 m e N:7.397.809,54 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 39°34'45"NW e distância de 11,77 metros até o ponto 73 de coordenadas E:372.352,08m e N:7.397.818,61 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 49°06'49"SW e distância de 31,04 metros até o ponto 74 de coordenadas E:372.328,62 m e N:7.397.798,29 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 14°36'13"SW e distância de 5,51 metros até o ponto 75 de coordenadas E:372.327,23m e N:7.397.792,96 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 30°01'45"SW e distância de 11,22 metros até o ponto 76 de coordenadas E:372.321,61 m e N:7.397.783,24 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 49°29'23"SW e distância de 24,04 metros até o ponto 77 de coordenadas E:372.303,33m e N:7.397.767,63 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 42°48'36"SW e distância de 16,91 metros até o ponto 78 de coordenadas E:372.291,84 m e N:7.397.755,22 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 69°41'39"SW e distância de 16,88 metros até o ponto 79 de coordenadas E:372.276,01m e N:7.397.749,36 m, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 34°46'10"SW e distância de 7,89 metros até o ponto 80 de coordenadas E:372.271,51 m e N:7.397.742,88 m, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Faixa de Alta Tensão com rumo 19°01'55"NW e distância de 267,39m até o ponto 48 de coordenadas E:372.184,31 m e N:7.397.995,66 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 74°56'54"NE e distância de 49,38 metros até o ponto 49 de coordenadas E:372.231,98 m e N:7.398.008,47m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 85°48'13"NE e distância de 223,08 metros até o ponto 50 de coordenadas E:372.454,47 m e N:7.398.024,80 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 82°24'29"SE e distância de 19,46 metros até o ponto 51 de coordenadas E:372.473,76m e N:7.398.022,23m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 62°35'06"SE e distância de 92,57 metros até o ponto 52 de

coordenadas E:372.555,93 m e N:7.397.979,61 m, deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 18°22'38" SE e distância de 40,54 metros até o ponto 53 de coordenadas E:372.568,71m e N:7.397.941,13 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 17°40'04"SE e distância de 159,14 metros até o ponto 54 de coordenadas E:372.617,01 m e N:7.397.789,50 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 10°47'20"SE e distância de 23,71 metros até o ponto 55 de coordenadas E:372.621,45m e N:7.397.766,21 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 02°35'57"SE e distância de 39,35 metros até o ponto 56 de coordenadas E:372.623,23 m e N:7.397.726,90 m, deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 04°13'18"SW e distância de 98,41 metros até o ponto 57 de coordenadas E:372.615,99m e N:7.397.628,76 m deste ponto, deflete à direita e segue com rumo de 07°17'47"SW e distância de 22,12 metros até o ponto 58 de coordenadas E:372.613,18 m e N:7.397.606,81 m, deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Av. Joaquim Pereira de Carvalho com rumo de 70°33'56"SE e distância de 44,77 metros até o ponto 59 no qual teve início a presente descrição, perfazendo a **área de 114.847,54 m²**.

Vale das Pedras

Delimitação para Proposta Parque Vale das Pedras

Legenda



Vale das Pedras

Delimitação para Proposta Parque Vale das Pedras

Legenda

El Shaday Viagens

Circuito de MTB XCO

Bica d'água Volta Fria

Sorveteria beira rio

Av. Joaquim Pereira de Carvalho

Pesquisa ponto

Av. Joaquim Pereira de Carvalho

Rio Tietê

Google Earth

Image © 2026 Airbus



600 m

