CÁLCULO ISSQN - CONSTRUÇÃO CIVIL

TABELA - ANO 2026

Decreto nº. 13.879, de 16 de dezembro de 2013

REFERÊNCIA - NOVEMBRO/2026

TABELA I

Grau de Absorção de mão-de-obra (em R$) p/ m^2

APARTAMENTOS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	775,60	902,04	1278,36	1347,78
Padrão	9	20	21	23

CASAS (TÉRREAS OU ASSOBRADADAS)

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	775,60	1025,14	1446,10	1569,38
Padrão	10	11	12	14

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 2 A 12 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	620,48	911,23	1285,42	1395,01
Padrão	71	70	69	68

CONJUNTOS HORIZONTAIS DE 13 A 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	542,92	797,33	1124,75	1220,63
Padrão	80	81	82	83

CONJUNTOS HORIZONTAIS MAIS DE 300 UNIDADES

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	465,36	683,42	964,07	1046,26
Padrão	87	88	89	90

CASAS PRÉ-FABRICADAS

	MÍNIMO	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Metragem	ATÉ 60,00 M^2	DE 60,01 A 80,00 M^2	DE 80,01 A 300,00 M^2	MAIS DE 300,01 M^2
Preço M^2	465,36	683,42	964,07	1046,26
Padrão	91	92	93	94

TABELA II
Tipo de Construção

COMÉRCIO ATACADISTA, GALPÕES, DEPÓSITOS, OFICINAS, ARMAZÉNS, ESTACIONAMENTO, ETC

Preço M²	714,73
Padrão	29

GALPÃO INDUSTRIAL E/OU ESPECIAL

Preço M²	950,59
Padrão	51

INDÚSTRIAS

Preço M²	1193,60
Padrão	41

COMÉRCIO VAREJISTA USO LOCAL
SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL E DE CENTRO
INSTITUIÇÕES DE USO LOCAL E DIVERSIFICADA

Preço M²	1285,31
Padrão	30

ATIVIDADES LIGADAS AO LAZER
INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE
USO LOCAL E DIVERSIFICADO

Preço M²	1319,65
Padrão	84

INSTITUCIONAIS LIGADAS À SAÚDE DE USO LOCAL

Preço M²	1756,99
Padrão	79

TABELA III
Tipo de Construção

TELHEIROS

	PEQUENO	MÉDIO	INTENSIVO
Preço M²	230,10	383,51	524,13
Padrão	63	62	61

PISCINAS

	CONCRETO ARMADO	FIBRA OU VINIL
Preço M²	1355,06	677,53
Padrão	72	73