PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES

Gabinete da Secretaria

COMUNICADO SME Nº 16, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2026

A Secretaria Municipal de Educação de Mogi das Cruzes comunica aos munícipes que possuem contratos de locação do Auditório do Centro Municipal de Formação Pedagógica (CEMFORPE), com eventos previstos para o corrente ano, que, em decorrência das fortes chuvas registradas em 12 de novembro de 2026, o imóvel encontra-se **interditado pela Defesa Civil**, por razões de segurança e em observância à necessidade de preservação da integridade física dos usuários.

A interdição decorre dos danos identificados no telhado do auditório, ocasionados pelas intensas chuvas, que provocaram infiltrações e acúmulo de água, com consequente vazamento para o forro de drywall. Verificou-se que toda a extensão do forro apresenta acúmulo significativo de água em sua estrutura, ocasionando sobrecarga e comprometimento de sua sustentação, tendo, inclusive, ocorrido o cedimento de parte do revestimento. Como consequência, houve o ingresso de água em todo o ambiente, atingindo o carpete e as cadeiras, comprometendo as condições de segurança, conservação e utilização do espaço.

Esclarecemos que, embora tenha sido realizada, neste ano, manutenção em parte do telhado, os danos agravados pelas recentes condições climáticas evidenciaram a necessidade de uma intervenção estrutural mais abrangente, incluindo a substituição integral do telhado.

Informamos, ainda, que a Secretaria Municipal de Educação já acionou a Secretaria Municipal de Obras para a adoção das providências técnicas e administrativas necessárias à execução dos serviços. Contudo, até o presente momento, não há previsão para o início e a conclusão das intervenções.

Diante desse cenário, em razão de circunstância excepcional, caracterizada como motivo de força maior, e em estrita observância às determinações dos órgãos competentes quanto à segurança do imóvel, **o Município encontra-se impossibilitado de cumprir as obrigações relativas às locações do Auditório do CEMFORPE anteriormente agendadas para o corrente ano**, ficando, portanto, inviabilizada a disponibilização do espaço nas respectivas datas contratadas.

Dessa forma, a Secretaria Municipal de Educação disponibiliza aos locatários as seguintes alternativas:

I – Remarcação da locação: possibilidade de realização de novo agendamento para o exercício de 2027, condicionada à conclusão das obras, à liberação do imóvel pelos órgãos competentes e à disponibilidade de agenda, tão logo seja aberto o calendário de reservas para o referido exercício;

II – Restituição integral dos valores pagos: devolução dos valores referentes à locação não realizada, mediante formalização de solicitação e observância dos procedimentos administrativos pertinentes.

Solicitamos que os interessados manifestem formalmente sua opção junto à Secretaria Municipal de Educação/CEMFORPE, a fim de que sejam adotadas as providências administrativas necessárias.

A Secretaria Municipal de Educação lamenta os transtornos ocasionados e agradece a compreensão de todos, ressaltando que a presente medida decorre de circunstâncias excepcionais e tem como prioridade absoluta a segurança e a integridade física dos munícipes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, 466º ano da Fundação da Cidade de Mogi das Cruzes.

Mogi das Cruzes, na data da assinatura digital.

Claudia Helena Romanos Pereira
Secretária Municipal de Educação

Documento assinado eletronicamente por **Claudia Helena Romanos Pereira**, **Secretário Municipal**, em 16/11/2026, às 09:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/rasaopaulo/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **2532069** e o código CRC **16F6C56B**.

Referência: Processo nº 3530607.422.00071949/2026-13 SEI nº 2532069